

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TORRE PELLICE

(Città Metropolitana di Torino)

P.I. - C.F. 01451120016

REP. N°

**CONTRATTO PER LA FORNITURA DI BENI E SERVIZI DI CUI ALL'ARTICOLO
5 DELLA LEGGE N° 381/91, FINALIZZATI A CREARE OPPORTUNITÀ DI
LAVORO A PERSONE SVANTAGGIATE - APPALTO RISERVATO
MANUTENZIONE BIENNALE AREE VERDI E AREE GRIGIE.**

L'anno duemilaventidue, addì _____ del mese di _____ in Torre Pellice e nella
sede del Comune, avanti a me _____, Segretario del Comune di Torre
Pellice autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per
avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente
dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

l'Ente pubblico Comune di Torre Pellice (di seguito denominato Ente), con sede legale in
Torre Pellice Via Repubblica n. 1, C.F. e P.IVA 01451120016, rappresentato dall'Arch.
Valeria Rota, nata a Pinerolo, il 23/06/1955, residente a Pinerolo, codice fiscale
_____, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Torre Pellice, che rappresenta nella sua
qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, all'uopo autorizzato, con
provvedimento del Sindaco n. 2 del 03/01/2019;

E

La _____, (di seguito denominata Cooperativa), avente sede
legale in _____, Via n. _____, P.IVA e C.F. _____, iscritta all'Albo Regionale con provvedimento n. del //
della Giunta Regionale sezione B al n. _____, nella persona del suo legale rappresentante, _____,

nato a () il // , residente a _____ .

I predetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto dell'articolo 48 della Legge Notarile.

Vista la Legge n. 381/91;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ in data _____ si è:

- Approvato il Progetto del Servizio di manutenzione aree verdi, innaffiatura aiuole fiorite, raccolta foglie, pulizia aree grigie riguarda le aree e le strade pubbliche (comunali e provinciali) del Centro Abitato del Comune di Torre Pellice e relativo schema di contratto redatto dal Responsabile dei Servizi tecnici e urbanistici comunali che comporta un importo del Quadro economico stimato in € **179.412,49** per il prossimo periodo biennale.

- Previsto che, in applicazione dell'art. 112 del D.Lgs. 50 del 18/4/2016 e s.m.i., Codice dei contratti l'affidamento del Servizio avvenga tramite appalto riservato alle Cooperative sociali o loro Consorzi regolarmente iscritte negli appositi Registri Regionali di Cooperazione Sociale di cui all'articolo 9, comma 1 della Legge 03/11/1991 n. 381 e per le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) della medesima legge,

- a seguito della procedura di gara risulta aggiudicataria della gara la _____ con sede in (), Via n. che ha ottenuto un punteggio pari a e per un importo per l'esecuzione del servizio pari ad € . , oltre IVA;

- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici ed Urbanistici n. del //2022si procedeva all'aggiudicazione definitiva del servizio;

- che con l'affidamento alla Cooperativa della attività oggetto del contratto l'Ente si

propone i

seguenti obiettivi: l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

- per il perseguimento degli scopi statutari finalizzati all'inserimento lavorativo di

persone

svantaggiate la Cooperativa svolge le seguenti attività: messa in situazione e

socializzazione,

verifica della idoneità al lavoro, apprendimento delle mansioni ed acquisizione ruolo,

acquisizione autonomia esecutiva e organizzativa, acquisizione di responsabilizzazione

gestionale ed acquisizione competenze e ruoli organizzativi compresa l'attività oggetto del

presente Contratto consistente nella manutenzione biennale delle aree verdi e grigie e che

la Cooperativa è dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale consistente in:

.....;

- le persone svantaggiate che verranno impiegate costituiscono almeno il % del totale dei

lavoratori utilizzati nella fornitura, per l'esecuzione della quale è previsto un monte ore

settimanale di , di cui ore lavorate dalle suindicate persone svantaggiate;

- che per la finalità di creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui

al presente contratto sono stati redatti, in collaborazione con i competenti servizi, n. 3

progetti

destinati all'inserimento lavorativo;

CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma

valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) la sig.ra Valeria Rota nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

intestato, nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce

alla

con sede in (), Via n. il servizio, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone

svantaggiate, di "Manutenzione aree verdi, innaffiatura aiuole fiorite, raccolta foglie,

pulizia aree grigie biennio 2019-2021" e con l'obbligo di eseguirlo conformemente al

Progetto approvato.

3) Il prezzo d'appalto viene determinato nella somma complessiva di € . , (IVA esclusa)

(diconsi euro /) di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel bando di gara.

5) L'affidamento dovrà essere espletato alle condizioni previste nel Capitolato speciale

d'appalto. E nel Progetto del servizio approvato.

6) L'appalto avrà la durata di anni 2 (due) dalla data di consegna del servizio ed avrà

scadenza di pieno diritto, senza necessità di formale disdetta di una delle parti.

7) Le finalità, gli obiettivi ed i risultati attesi sono la creazione di opportunità di lavoro

per le fasce più deboli della popolazione ed il superamento dell'assistenzialismo nei

confronti delle persone delle fasce deboli privilegiando l'autonomia prima di tutto

economica.

8) Nella fornitura sono impiegati n. lavoratori di cui n. persone svantaggiate che

presteranno la loro opera secondo le seguenti modalità: con modulo di lavoro di squadra,

di affiancamento, di accompagnamento delle persone svantaggiate con un monte ore

medio settimanale di , di

cui n: ore medie settimanali delle persone svantaggiate.

In accordo con i servizi della A.S.L. il contratto viene integrato dal progetto di inserimento

predisposto dall'Appaltatore la cui attuazione verrà periodicamente dimostrata tramite

idonei

documenti quali:

- relazione sugli inserimenti lavorativi predisposta dal dipartimento di salute mentale

dell'A.S.L.

territorialmente competente;

- certificazione di collaborazione del Dipartimento Patologia delle Dipendenze dell'A.S.L.

territorialmente competente;

- certificazione dei progetti di inserimento lavorativo del Direttore del Reparto Psichiatria

dell'ASL territorialmente competente;

- relazione sui tirocini attivati predisposta dal C.I.S.S. che formeranno quindi parte

integrante e sostanziale del contratto e/o successivo aggiornamento anche se non

materialmente allegati;

9) Al contratto è allegato, quale parte integrante, l'elenco del personale impegnato nella

fornitura e in possesso dei prescritti requisiti professionali.

Fatto salvo il diritto alla riservatezza, nell'elenco di cui al punto precedente, la

Cooperativa

evidenzia quali lavoratori si trovino nelle condizioni di svantaggio di cui all'articolo 4

della Legge n. 381/91.

Le modalità per la sostituzione del personale, che deve possedere i medesimi requisiti

professionali o esperienza maturata in servizi analoghi, sono le seguenti: attraverso

l'organizzazione interna della cooperativa. Ogni sei mesi la Cooperativa trasmette, nel

caso di verificarsi variazioni, l'aggiornamento rispetto a quanto sopra.

10) Il Responsabile tecnico è il Sig. ; il coordinamento tecnico operativo è affidato al Sig.

11) In ottemperanza a quanto stabilito all'articolo 9, comma 2, della Legge 08/11/1991, n.

381, nei confronti della generalità del personale la Cooperativa si impegna:

- ad applicare i seguenti contratti di lavoro: CCNL per il personale dipendente da imprese

esercenti servizi di pulizie e servizi integrati/multi servizi e CCNL per gli operai e per i

florovivaisti;

- ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia

di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;

- ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti dell'Ente o di terzi nel caso

di

mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e gli

strumenti,

coinvolti e non, nella gestione del servizio.

12) La certificazione della condizione di svantaggio, ai sensi di legge, è presente agli atti

dell'Appaltatore ed è documentabile su richiesta scritta dell'Ente appaltante, nelle forme

e nei modi che garantiscano il rispetto del diritto alla riservatezza.

13) Al fine di garantire l'effettiva attuazione del presente contratto l'Ente si riserva la

facoltà di

eseguire verifiche ogni 6 mesi e di richiedere con lettera informazioni scritte

all'Appaltatore in ordine all'inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati. I servizi

che hanno segnalato e certificato lo stato di svantaggio, responsabili insieme

all'Appaltatore del progetto individuale, di cui al precedente articolo 7 e che sono preposti

a seguire l'andamento dell'inserimento lavorativo, sono incaricati della verifica di cui

trattasi secondo la seguente periodicità: sei mesi o su richiesta dell'Ente. Le predette

verifiche potranno essere effettuate anche attraverso contatti diretti con i lavoratori

svantaggiati.

Il referente dell'Ente incaricato del controllo e alla vigilanza è l'Arch. Valeria Rota,

Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'Ente comunica entro 60 giorni l'eventuale

sostituzione del predetto referente.

14) L'Ente si impegna ad erogare per la fornitura dei servizi il corrispettivo stabilito in € .

, più IVA se dovuta, da corrispondere all'Appaltatore nei termini di seguito indicati:

mensilmente e fino alla scadenza del contratto stabilita per il 30/06/2021. Per ritardi nei

pagamenti l'Ente si impegna a versare all'Appaltatore gli interessi di legge.

15) Il contratto è risolto:

- qualora una cooperativa o un consorzio siano stati cancellati dall'albo di cui all'articolo 9

della

Legge 381/91, salvo la facoltà, da parte dell'Amministrazione interessata, con

provvedimento motivato, di proseguire il rapporto fino alla scadenza naturale;

- in caso di grave inadempimento da parte dell'Appaltatore;

- per ritardato pagamento da parte dell'Ente superiore a mesi 3 (tre);

- qualora il monte ore lavorative delle persone svantaggiate inserite, risulti inferiore del

30% rispetto a quanto stabilito;

- qualora la percentuale del 30% delle persone svantaggiate, prescritta dalla legge, non

sia più presente nell'intera compagine della Cooperativa e del fatto non sia stato

informato l'Ente e l'Assessorato Regionale preposto alla tenuta dell'Albo delle Cooperative

Sociali entro 30 giorni

dal verificarsi dell'evento.

Dell'avvenuta risoluzione è data notizia a cura dell'Ente all'Assessorato Regionale

competente in

materia di cooperazione sociale.

16) Verranno applicate le penali, qualora ricorra la fattispecie, secondo quanto previsto

nell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le penali dovute per il ritardato adempimento non possono comunque superare,

complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

17) La cauzione definitiva a garanzia di € . . , è stata costituita mediante Polizza

Fideiussoria n.

rilasciata da in data //2022.

18) In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel

Capitolato, l'amministrazione appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità

sulla cauzione come

sopra costituita, e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità

che saranno all'uopo fissate.

19) L'Appaltatore si obbliga al rispetto e all'applicazione delle norme di sicurezza e in

particolare

all'osservanza dei disposti del D.Lgs. 81/08 e s.m.e i.; l'Appaltatore dichiara inoltre di

avere tenuto conto, nella predisposizione dell'offerta, degli obblighi relativi alle

disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in

vigore nel luogo dove deve essere espletato il servizio. Le gravi e ripetute violazioni in

materia di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa sua formale costituzione in mora,

costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo

danno.

20) L'Appaltatore dichiara di aver attentamente esaminato e accettato tutte le clausole

contrattuali,

nessuna esclusa ed eccettuata.

21) L'Appaltatore accetta l'obbligo di inviare, contestualmente all'inizio dei lavori la

documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed

infortunistici nonché, periodicamente, copia dei versamenti effettuati ai sensi delle

vigenti disposizioni.

22) L'Appaltatore ha il DURC in corso di validità.

23) L'Appaltatore dichiara di possedere la capacità economica e finanziaria, nonché la capacità tecnica, per eseguire il servizio in appalto.

24) Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio con polizza numero in data / / rilasciata dalla agenzia di _ con i seguenti massimali:

1- Per danni impianti e opere preesistenti: Euro 100.000,00;

2- Per spese di sgombero e demolizione: Euro 50.000,00

3- Per Responsabilità Civile verso terzi: (per persona, compreso danno biologico): € 500.000,00;

Lo scoperto e la franchigia per i punti 1 e 2 devono essere con massimo del 10%; lo scoperto e la franchigia per il punto 3 devono essere al massimo del 10% per ogni sinistro.

25) Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

26) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di accettarle.

27) Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di prestazioni assoggettate all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

28) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche, e si impegna a dare

immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio

Territoriale del Governo di Torino della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

29) Si dà atto che i certificati del casellario giudiziale rilasciati in data // dalla Procura

della

Repubblica di per , per quanto contenuto, non risultano ostativi alla sottoscrizione del

presente atto.

30) Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso

questa residenza comunale.

31) Ai sensi dell'articolo 137 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 2010, fanno parte

integrante del contratto e pertanto richiamati (anche se non materialmente allegati) in

quanto conservati dalla Stazione appaltante e controfirmati dai contraenti i seguenti

documenti:

- Polizze di Garanzia Progetto del Servizio.
- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato tecnico prestazionale
- Elenco prezzi unitari.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Le parti danno atto che è stata acquisita da parte dell'amministrazione comunale, la

prescritta

certificazione circa la insussistenza di provvedimenti definitivi che applicano una misura

di

prevenzione o dispongono divieti o decadenze ai sensi del comma 4 dell'articolo 10 ovvero

del

secondo comma dell'articolo 10 quater nonché dei provvedimenti indicati nei commi 3 e 5

dell'articolo 10, ai sensi dell'articolo 10 sexies della Legge 31/5/1965, n. 575 aggiunto

dall'articolo

7 della Legge 19/03/1990 n. 55.

Le parti danno atto del rispetto dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che,

riconosciuto

conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale

ai sensi

dell'articolo 1, comma 1, lettera f, del D.Lgs. n. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me,

Segretario

Comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su 9

pagine a video oltre il proseguio.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti

sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005.

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

IL SEGRETARIO COMUNALE