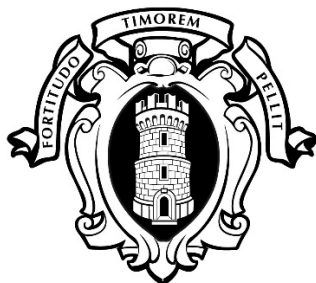


**REGIONE PIEMONTE**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**COMUNE DI TORRE PELLICE**



**APPALTO RISERVATO  
SERVIZIO BIENNALE DI  
MANUTENZIONE DELLE  
AREE VERDI E LA  
PULIZIA DELLE AREE  
GRIGIE**

**CAPITOLATO  
TECNICO-PRESTAZIONALE**

**PROGETTO:**

Servizi Tecnici-Urbanistici:  
Arch. Valeria Rota  
Geom. Walter Cardetti  
Geom. Antonino Urzi

**RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO:**

Arch. Valeria Rota  
Responsabile dei Servizi Tecnici-Urbanistici

## **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

art. 1 – oggetto dell'appalto.....	3
Art. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	3
Art. 3 – Durata dell'appalto .....	4
Art. 2.1 – Proroghe..	4
Art. 4 – Importo dell'appalto.....	4
FINANZIAMENTO ....	5
Art. 4.1 – Revisione prezzi.....	5
Art. 5 – Disposizioni generali, modalità di esecuzione e condizioni per l'esecuzione del servizio .....	5
Art. 5.1 – A: Aree Verdi – identificazione e quantificazione.....	6
Art. 5.2– A: Aree Verdi –RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) .....	6
Art. 5.3– A: Aree Verdi – AREE DI INTERVENTO .....	6
Art. 5.4– A: Aree Verdi – modalità operative .....	6
A1. Manutenzione tappeto erboso .....	13
A2. Manutenzione siepi ornamentali.....	13
A3. Spollonatura ricacci piante ornamentali e di alto fusto .....	14
A4. Potatura annuale piante e cespugli.....	14
A5. Fornitura, piantumazione e innaffiatura vasi e aiuole .....	15
Art. 5.4 – A: Aree Verdi – modalità di intervento .....	15
Art. 6 – B: Aree grigie – individuazione e quantificazione .....	18
B2. Pulizia area mercatale da effettuarsi:.....	19
b3. Pulizia Fiere: .....	19
b4. Raccolta foglie periodo autunnale da effettuarsi nelle seguenti aree:.....	19
Art. 6 – B: Aree grigie – descrizione del servizio.....	20
Art. 6.1 – B: Aree grigie – aree d'intervento .....	20
Art. 6.2 – B: Aree grigie – modalità operative.....	20
Art. 6.3 – B: Aree grigie – modalità d'intervento .....	20

## DESCRIZIONE DELL'APPALTO

### ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto i servizi di manutenzione delle aree verdi e di pulizia delle aree grigie da effettuarsi mediante la fornitura di tutti i servizi e le prestazioni come specificate nel Capitolato d'appalto e nei documenti allegati, dando altresì atto che, ai sensi dell'art. 48, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non vi è servizio secondario.

I servizi e le prestazioni delegate all'Appaltatore sono le seguenti:

- manutenzione aree verdi;
- fornitura, piantumazione e innaffiatura aiuole fiorite;
- raccolta foglie;
- pulizia aree grigie.

La gestione deve rispondere a requisiti di qualità del servizio, con gli obiettivi di:

- rispondere, in maniera tempestiva e adeguata, alle richieste ed esigenze degli utenti;
- svolgere i compiti d'istituto previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace ed efficiente;
- prevenire e segnalare situazioni di possibile pericolo per la pubblica incolumità ed eventuali danni patrimoniali;
- garantire il decoro dei luoghi pubblici, assicurandone funzionalità e pulizia.

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita del servizio affidatogli. L'Appaltatore conviene che le norme contenute nel presente Capitolato rappresentano le condizioni minime necessarie al raggiungimento degli obiettivi che costituiscono l'oggetto principale dei servizi affidati. Pertanto, la sola osservanza delle norme elencate nei documenti contrattuali non esonera l'Appaltatore dal porre in atto tutte le attività necessarie per il pieno raggiungimento degli obiettivi suddetti, né limita o riduce, comunque, la sua responsabilità.

Il servizio dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle norme contenute nel disciplinare di gara ed in quelle del presente Capitolato, tenendo conto inoltre di quanto previsto:

- in materia di igiene, sanità e sicurezza dalla vigente legislazione e regolamentazione in materia;
- negli accordi sindacali relativi al personale impiegato, anche se soci di Cooperative;
- nella normativa vigente applicabile.

Nell'appalto s'intendono, comunque, applicate tutte le norme stabilite dalla normativa vigente in materia e in particolare:

- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici".

### ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio in oggetto comprende tutte quelle attività che hanno lo scopo di garantire un decoroso comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli edifici facenti parte del patrimonio comunale come da allegate planimetrie.

SERVIZIO	PRINCIPALI ATTIVITÀ
Pulizia e manutenzione delle aree grigie	Spazzamento meccanico e/o manuale, raccolta rifiuti, anche differenziata.
Pulizia e manutenzione aree verdi	Manutenzione di aiuole, alberature, superfici erbose, potature e trattamenti fitosanitari.

L’Affidatario è obbligato ad adottare, nell’esecuzione del Servizio, le procedure e le cautele necessarie a garantire la vita e l’incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, e ad evitare qualsiasi danno agli immobili, a beni pubblici o privati. Agli effetti assicurativi, l’Affidatario, non appena a conoscenza di eventi dannosi e/o sinistri, è tenuto a segnalare al Responsabile del Procedimento eventuali danni a terzi. L’obiettivo fondamentale del servizio è la soddisfazione dell’utenza, sulla quale verrà giudicata la qualità del servizio.

L’Affidatario sarà responsabile dell’intero ciclo delle attività del Servizio, ivi inclusa anche la funzione di coordinamento.

### **ART. 3 – DURATA DELL’APPALTO**

L’appalto ha una durata di mesi 24 a far data dal verbale di consegna del servizio.

Alla scadenza il contratto si intenderà risolto senza che occorra disdetta o preavviso di sorta.

La Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto qualora venissero meno le motivazioni che hanno indotto la stessa all’espletamento del servizio in oggetto; in tal caso si impegna a darne avviso all’impresa appaltatrice entro tre mesi dalla data di sospensione del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di precedere con urgenza chiedendo l’esecuzione anticipata, come previsto dal c. 13 dell’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che cita: *“L’esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l’esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8”* e dal c. 8 che cita: *“(…) L’esecuzione d’urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l’igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”*.

### **ART. 2.1 – PROROGHE**

Ai sensi dell’art. 106, c. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e sm.i., per il presente contratto è ammessa la proroga limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente.

L’Affidatario è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

### **ART. 4 – IMPORTO DELL’APPALTO**

L’importo posto a base di gara, per l’intera durata dell’appalto, è pari ad **€ 157.000,00**, di cui € 3.000,00, per oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA, così come riportato nel sottostante quadro economico:

<b>A</b>	<b>SERVIZI</b>	<b>%</b>	<b>APPALTO</b>
<b>A.1</b>	<b>Manutenzione Aree Verdi</b>		
A.1.1	Manutenzione aree verdi		€ 48 000,00
A.1.2	Piantumazione e innaffiatura aiuole fiorite		
A.1.3	Raccolta foglie		
A.1.T	<b>Totale Servizi Contabilizzati a corpo</b>		<b>€ 48 000,00</b>
<b>A.2</b>	<b>Pulizia Aree Grigie</b>		

A.2.1	Pulizia Aree Grigie		€ 106 000,00
<b>A.2.T</b>	<b>Totale Servizi Contabilizzati a Corpo</b>		<b>€ 106 000,00</b>
<b>A.3</b>	<b>Importi non Soggetti a Ribasso</b>		
A.3.2	Oneri per la sicurezza		€ 3 000,00
<b>A.3.T</b>	<b>Totale Importi non Soggetti a Ribasso</b>		<b>€ 3 000,00</b>
<b>A.T</b>	<b>Totale Servizi</b>		
<b>A.T.1</b>	<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>€ 157 000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>APPALTO</b>
<b>B.2</b>	<b>Imposte e Tasse</b>		
B.2.1	IVA su A.1.T	22%	€ 10 560,00
B.2.2	IVA su A.2.T	10%	€ 10 900,00
B.2.3	Tasse ANAC		€ 225,00
B.2.T	<b>Totale Imposte e Tasse</b>		<b>€ 21 685,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Imprevisti e Arrotondamenti</b>		
B.3.1	Arrotondamenti e imprevisti		€ 300,00
B.3.T	<b>Totale Imprevisti e Arrotondamenti</b>		<b>€ 300,00</b>
<b>B.1.T</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		
<b>B.T</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 21.985,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>C.T</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 178.985,00</b>

Il prezzo indicato si deve intendere comprensivo anche di ogni e qualsiasi spesa per impiego di manodopera, nolo di mezzi meccanici, acquisto di materiali, anche di pulizia, e attrezzature e quant'altro a rendere l'intervento funzionale e a perfetta regola d'arte e a mantenere le aree verdi e grigie secondo le esigenze dettate dal decoro dei luoghi.

L'appalto prevede prestazioni compensate a corpo

Il RUP può disporre l'esecuzione di prestazioni in aumento e/o in diminuzione, rispetto a quanto previsto nel presente Capitolato, agli stessi prezzi e condizioni pattuite nel contratto d'appalto, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, se non il pagamento dei servizi prestati ai prezzi e alle condizioni pattuite.

## FINANZIAMENTO

Il progetto è finanziato con i fondi propri dell'Ente

## ART. 4.1 - REVISIONE PREZZI

Il prezzo offerto per i servizi di che trattasi rimarrà tale per tutta la durata dell'appalto, escludendo la possibilità di revisione dei prezzi.

## ART. 5 - DISPOSIZIONI GENERALI, MODALITÀ DI ESECUZIONE E CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle aree verdi e la pulizia delle aree grigie, nel rispetto delle vigenti normative in materia e delle prescrizioni del presente Capitolato. Le attività comprese nell'appalto sono le seguenti:

- A: Aree Verdi (Servizio per la gestione del verde a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10/03/2020:
  - A1: Manutenzione tappeto erboso

- A2: Manutenzione siepi ornamentali
- A3: Spollonatura ricacci piante ornamentali e di alto fusto
- A4: Potatura annuale piante e cespugli
- A5: Fornitura, piantumazione e innaffiatura vasi e aiuole
- B: Aree grigie (Servizio di spazzamento strade):
  - B1: Spazzamento strade
  - B2: Pulizia aree mercatali
  - B3: Pulizia fiere
  - B4: Raccolta foglie

L'Appaltatore dovrà garantire l'esecuzione esatta, puntuale ed a regola d'arte dei servizi oggetto del presente capitolato e l'adempimento di ogni obbligazione direttamente o indirettamente derivante dal relativo contratto, come meglio specificato negli articoli successivi.

#### **ART. 5.1 – A: AREE VERDI – IDENTIFICAZIONE E QUANTIFICAZIONE**

Il servizio dovrà essere espletato con la maggior accuratezza e diligenza possibile.

L'esecuzione di ogni singolo intervento dovrà avvenire, se non programmato, entro le 24 ore successive alla ricezione della richiesta da parte dell'ufficio preposto.

L'esecuzione delle varie parti del servizio dovrà avvenire nei tempi indicati nelle tabelle che seguono.

Il servizio, comprendente attività ordinarie e straordinarie, viene erogato su tutte le aree a verde specificate nel Verbale di Consegna.

Nella denominazione "aree a verde" sono compresi tappeti erbosi, giardini, piante, prati, tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale, nonché le piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio.

Si fa presente che sono a carico dell'Affidatario, sia per le attività ordinarie che per quelle straordinarie, tutti i prodotti di consumo quali ammendanti, concimi, insetticidi, fungicidi nonché le attrezzature necessarie all'esecuzione delle varie attività.

Sono inoltre a carico dell'Affidatario la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi secondo quanto previsto dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale.

#### **ART. 5.2– A: AREE VERDI –RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

Il servizio di giardinaggio deve essere svolto in conformità ai requisiti minimi e clausole contrattuali definiti nell'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10/03/2020 relativamente al «Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione» (PAN GPP) disponibile sul sito web <http://www.minambiente.it/> nella sezione dedicata al Green Public Procurement.

#### **ART. 5.3– A: AREE VERDI – AREE DI INTERVENTO**

Le aree di intervento sono indicate nell'allegato n. 1 "Aree d'intervento aree Verdi"

#### **ART. 5.4– A: AREE VERDI – MODALITÀ OPERATIVE**

Il servizio consiste, oltre che nella pulizia delle aree verdi, nella gestione ed esecuzione dei lavori manutentivi normalmente prevedibili in un'area verde (manutenzione ordinaria) fra cui:

- potature di essenze arboree;

- valutazioni di stabilità e sicurezza degli alberi pericolosi;
- abbattimento alberi pericolosi, quando necessario;
- sostituzione di piante morte o deperimenti
- rifacimento di prati degradati.

Le operazioni agronomiche e di manutenzione riparativa da prevedersi sono a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) **Tutela igienica delle aree verdi:** l’Affidatario è tenuto alla pulizia della superficie delle aree verdi, alla raccolta di carta, di plastica, ecc. e di quanto altro si trovasse sulle aree anzidette. Particolare cura dovrà essere posta nella raccolta ed asporto delle foglie cadute durante la stagione autunnale. Tutti i prodotti di risulta dovranno essere trasportati a pubblica discarica o adeguatamente riciclati.
- b) **Falciatura dei manti erbosi,** in modo da mantenere l’erba ad altezza inferiore a cm 10.

Il servizio si esegue con l’impiego di macchine per il mantenimento e l’eliminazione completa ad altezza uniforme di erbe infestanti e vegetazione spontanea, su tutte le superfici.

Nei luoghi ove non sia possibile l’impiego delle macchine anzidette, come ad esempio attorno alle piante o lungo recinzioni, il lavoro dovrà essere eseguito a mano con falci o falcetti e con l’impiego di decespugliatori a motore muniti di fili di nylon.

Qualsiasi prodotto di risulta dello sfalcio (materiali inerti presenti e vegetazioni sfalciate) dovrà essere raccolto e trasportato a discarica o ad impianto di riciclaggio, nel più breve tempo possibile. Eventuali prodotti dello sfalcio finiti sui marciapiedi o sulla carreggiata stradale dovranno essere prontamente rimossi a carico dell’Affidatario.

L’Affidatario è tenuto a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l’esecuzione dei lavori.

È fatto assoluto divieto all’Affidatario di bruciare qualsiasi materiale di risulta sul posto di lavoro. Eventuali danni a piante presenti dovranno essere rifusi al Committente, inoltre, qualora piante od arbusti dovessero venire irrimediabilmente danneggiati da azioni derivanti dallo sfalcio, l’Affidatario dovrà provvedere alla loro sostituzione.

Eventuali danni dovuti a cattiva esecuzione dei lavori (scorticamento del manto erboso, moria di piante formanti siepi o gruppi di arbusti) dovranno essere prontamente riparati dall’Affidatario a sua cura e spese.

- c) **Potatura delle siepi e dei cespugli:** la potatura dovrà avvenire, sia per la soppressione del vecchio e del secco, sia per regolarne la forma di sviluppo, secondo precise indicazioni del Responsabile del procedimento, tenendo conto che periodo e modalità di taglio sono in stretto rapporto con l’epoca e le caratteristiche di fioritura.

Le siepi dovranno essere tosate a perfetta regola d’arte conservandone la forma originaria. La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita su tutti i lati, nel senso dell’altezza e lungo i fianchi; le dimensioni delle siepi adulte dovranno rimanere invariate; si dovrà consentire il normale sviluppo a quelle in fase di accrescimento.

Il Responsabile del Procedimento si riserva il diritto di chiedere, senza ulteriori compensi, la riduzione delle dimensioni delle siepi adulte o invecchiate o comunque quando lo ritenga necessario per motivate esigenze tecniche.

L’Affidatario, durante i lavori di potatura, ha l’obbligo di:

- non intralciare la circolazione;
- collocare transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità;



- impiegare il personale necessario munito di idonei indicatori per segnalare a veicoli e pedoni il pericolo;
- ritirare giornalmente tutto il materiale di risulta dalla potatura, nonché lasciare, al termine della giornata lavorativa, sgomberi e puliti sia i marciapiedi che la sede stradale.

d) **Potatura delle alberature:** tutte le operazioni di potatura dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte.

Gli eventuali rami secchi dovranno essere eliminati con coltellaccio od accettino ed i rametti e punte secche dovranno essere tolti con sveltatoio o forbici da potatura. La superficie dei medesimi dovrà risultare liscia ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso.

La corteccia intorno alla superficie di taglio dovrà rimanere sana ed integra senza slabbrature.

Tutte le superfici di taglio dovranno essere, senza esclusione alcuna, trattate con fungicidi e con cicatrizzanti.

Le eventuali piante secche dovranno essere abbattute previa autorizzazione rilasciata dalle Autorità competenti.

Il legname proveniente dall'abbattimento di piante morte o deperienti dovrà essere trasportato ed eventualmente smaltito in siti autorizzati dal Responsabile del Procedimento.

Durante l'abbattimento di rami od alberi, dovrà essere usata cura particolare perché la caduta non provochi danni a persone, a cose od a vegetazioni sottostanti, siano esse private o pubbliche.

È fatto assoluto divieto all'Affidatario bruciare ramaglie o legna di risulta. L'Affidatario è inoltre obbligato a:

- non intralciare, per quanto possibile, la circolazione di automezzi privati e pubblici;
- collocare transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità;
- evitare di occupare suolo pubblico, se non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.
- In questo caso sarà a carico dell'Affidatario ogni onere necessario per l'ottenimento dei permessi di occupazione temporanea di suolo pubblico;
- ritirare giornalmente, con proprio personale e mezzi, tutto il materiale di risulta della potatura nonché a lasciare libero e perfettamente pulito, lo spazio occupato durante l'intervento;
- ripristinare ogni elemento che dovesse essere manomesso nel corso dell'esecuzione dei lavori ed eliminare i polloni eventualmente presenti alla base della pianta.

In nessun caso l'Affidatario potrà operare sulle piante senza le necessarie autorizzazioni.

L'Affidatario dovrà garantire l'eventuale esecuzione, a richiesta del Responsabile del procedimento, di potatura in giornate normalmente non lavorative (sabati pomeriggio, domeniche e festività infrasettimanali) e ciò nel caso in cui, per motivi tecnici, si possa operare solamente in tali giornate.

e) **Spollonatura:** per il contenimento della vegetazione.

f) **Diciocatura di ceppaie:** prima di eseguire il lavoro l'Affidatario dovrà verificare l'assenza di utenze nel sottosuolo.

Il lavoro potrà essere eseguito con mezzi meccanici o manualmente e sarà cura dell'Affidatario provvedere all'immediato riempimento delle buche.

Il materiale di risulta dovrà essere conferito a pubblica discarica.

g) **Lavorazione sul terreno** compreso livellamento e spianamento del terreno.



Il lavoro consiste nell'eliminazione degli avvallamenti e di ogni asperità, con eventuale asporto dei materiali risultanti in eccedenza e di quelli di rifiuto, anche preesistenti, ed all'aggiunta di materiale dove necessita a causa di creazione di avvallamenti, a cura e spese dell'Affidatario.

Il lavoro potrà essere eseguito a mano o con mezzi meccanici, secondo la superficie e la situazione degli appezzamenti e, in ogni caso, dovranno essere assolutamente rispettate le piante (compreso il loro apparato radicale) ed i manufatti esistenti sul posto.

Al termine dei lavori la superficie interessata dall'apparato dovrà risultare perfettamente livellata in relazione alle quote stabilite dal Responsabile del procedimento.

- h) **Semine e risemine:** le operazioni di semina verranno effettuate dopo aver provveduto alla preparazione del terreno.
- i) **Decespugliamento del sottobosco:** l'intervento può essere fatto anche a mano con accette, roncole o decespugliatori a motore, tagliando tutti gli sterpi al colletto ed asportandoli dal terreno.

Le piante che dovranno rimanere dovranno essere individuabili e si dovrà rigorosamente rispettarle evitando qualsiasi danneggiamento.

I materiali di risulta dovranno essere trasportati a discarica pubblica autorizzata o a impianto di recupero.

- j) **Diserbo sistematico** di tutte le aree pavimentate, vialetti e percorsi di varia natura (terra battuta, stabilizzato calcareo, resine, bitumi, pietre naturali od artificiali), compreso il taglio di piccoli arbusti e di eventuali rampicanti anche su superfici verticali.

Per gli interventi di eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive si ricorrerà all'uso di erbicidi o dissecanti.

I prodotti impiegati non dovranno essere nocivi per la salute e conformi alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Eventuali danni arrecati saranno a carico dell'Affidatario, con relativo risarcimento, ritenendosi con ciò sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità civile o penale derivante dall'uso di attrezzature meccaniche o di prodotti chimici, nei riguardi di persone, animali o cose. Tutti i prodotti di risulta, una volta ottenuto il disseccamento delle infestanti, saranno prontamente raccolti ed asportati a discarica in luoghi reperiti a cura e spese dell'Affidatario.

- k) **Mantenimento in efficienza** delle strutture per la regimazione delle acque (fossi, canalette, ecc.).
- l) **Raccolta e smaltimento** di qualsiasi tipo di materiale da discarica trovato depositato nelle aree di competenza compreso materiale nocivo (es. eternit, batterie da auto ecc.).
- m) **Raccolta e smaltimento** di qualsiasi tipo di rifiuto assimilabili a quelli urbani (carte, bicchieri, lattine, ecc.) presente nelle aree di competenza dell'Amministrazione Comunale almeno mensilmente.

La valutazione complessiva della distribuzione temporale degli interventi e del loro numero è indicata nelle sue quantità minime richieste, ma è di competenza dell'Affidatario il numero reale di interventi da eseguire per garantire comunque la massima qualità del verde.

In fase di offerta si potranno proporre organizzazioni migliorative ed innovative del presente servizio, garantendo comunque le prestazioni minime richieste.

Tutte le operazioni dovranno essere effettuate in modo tale da non arrecare disturbo o intralcio o pericolo all'attività delle persone.

Il servizio sarà eseguito da personale particolarmente competente e diligente. I prodotti impiegati saranno conformi alle normative vigenti, atossici e biodegradabili nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Affidatario inoltre dovrà provvedere a:

- trasporto a pubblica discarica dei rifiuti o ad impianto di recupero con relativo onere;
- rimozione e smaltimento di eventuali rifiuti speciali;
- eventuali segnalazioni di divieto di sosta autoveicoli per l'effettuazione del servizio presso parcheggi o viali carrabili, compatibilmente all'espletamento del servizio da parte del personale;
- garanzia dell'espletamento del servizio indipendentemente delle condizioni meteorologiche. In caso di impossibilità si dovrà dare immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento;
- calendarizzazione e rendicontazione degli interventi effettuati;

Oltre a quanto previsto dal Capitolato, in merito agli adempimenti generali, l'Affidatario deve attenersi specificatamente, sotto la propria responsabilità, al rispetto delle leggi e norme vigenti relative all'eventuale abbattimento e/o smaltimento alberi.

### **Attività ordinarie**

Le attività ordinarie, finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, comprendono a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la manutenzione delle aree a verde, ovvero il mantenimento in buone condizioni del verde oggetto del servizio ed in particolare la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- la cura delle piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
- il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti del tipo, dimensioni e forma simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili, ad eccezione di cause di forza maggiore quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, eventi atmosferici eccezionali, calamità naturali, etc.;
- il controllo della stabilità delle piante, con comunicazione tempestiva al Responsabile del Procedimento di eventuali necessità di cura, abbattimento o di altra attività da adottarsi sulle piante pericolanti;
- la manutenzione degli strumenti utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);
- il conferimento dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni oggetto del servizio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito allo smaltimento dei rifiuti urbani (D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.), ferme restando le specifiche definite nell'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020;
- Innaffiatura vasi e aiuole

### **Prestazioni minimali**

L'Affidatario è comunque obbligato all'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- a) sfalcio di tutte le aree tenute a prato, in modo da mantenere l'erba ad altezza sempre inferiore ai 10 cm;
- b) taglio delle erbe e pulizia lungo i muraglioni, i cordoli delle strade ed i piazzali di proprietà o in conduzione dell'Amministrazione Comunale, compresa la sistemazione dei cordoli danneggiati;
- c) potatura e spollonatura ordinaria e mantenimento delle dimensioni degli alberi da eseguire periodicamente;
- d) potatura straordinaria da eseguire in casi eccezionali (alberi adulti trascurati ai quali si vuol ridare forma, piante da risanare danneggiate da cause di varia natura, ecc.) una volta l'anno;

- e) sagomatura e mantenimento delle dimensioni di siepi e cespugli almeno una volta l'anno;
- f) abbattimento di alberi o parti pericolanti o essiccate, causati anche da eventi naturali e meteorologici, la pulizia ed il trasporto in discarica, secondo necessità e su indicazione del RUP
- g) Raccolta e pulizia, almeno n. 4 volte l'anno nella stagione autunnale, nelle aree indicate nel successivo art. 6.3 paragrafo B4 lett. I, nelle zone sottostante gli alberi della caduta naturale di foglie, aghi di pino, ecc. ed eventuale raccolta di materiale di altra natura;
- h) pulizia e raccolta immediata con trasporto alle discariche dei materiali di risulta dalle operazioni precedenti con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche;

### **Specifiche del servizio**

Le attività di manutenzione delle aree a verde devono essere effettuate dall'Affidatario secondo le migliori tecniche di giardinaggio e devono garantire sempre un adeguato decoro e standard qualitativo.

Le attività possono essere effettuate tutti i giorni compreso il sabato, con esclusione delle sole giornate festive del calendario. (ad eccezione degli interventi indicati al successivo art. 6 B lett. B3 "pulizia Fiere")

L'Affidatario deve provvedere all'esecuzione di tutte le attività di cui ai successivi punti A1, A2, A3, A4 e A5, secondo le specifiche tecniche e le modalità nel seguito dettagliate.

### **PRATI E SUPERFICI ERBOSE**

- IL TAGLIO del tappeto erboso deve essere eseguito con idonei macchinari da taglio, muniti di raccogliatore; sono compresi i tagli sulle piccole superfici e la rifinitura dei bordi a ridosso di piante ed arbusti; nei luoghi non accessibili mediante macchinari l'esecuzione avviene a mano e con decespugliatori. Sfalcio, rasatura e sgombero delle erbe devono essere effettuati tutto l'anno mantenendo costantemente l'altezza del prato, in modo che sia sempre compresa tra i 5 cm (min) ed i 10 cm (max). La frequenza del taglio deve essere calcolata per soddisfare questa esigenza. La rasatura dei tappeti erbosi seminati deve comunque essere eseguita ogni qualvolta venga ritenuta tecnicamente necessaria;
- LA RACCOLTA DELLE FOGLIE e dei rifiuti deve essere eseguita tempestivamente e con cura: tutte le foglie delle piante spoglianti o sempreverdi, cadute a fine ciclo vegetativo o giornalmente sui prati e sulle aree oggetto d'appalto, devono essere raccolte con cura, quotidianamente e comunque sempre prima del taglio dell'erba e portate alle discariche autorizzate fornendo la documentazione del trasporto al Responsabile del Procedimento. Parimenti, tutti i rifiuti organici ed inorganici presenti sui prati e su tutte le aree oggetto di appalto, per qualsiasi motivo, devono quotidianamente essere raccolti e trasportati alle discariche autorizzate;

### **AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE**

- SCERBATURA. Nelle aiuole e nei giardini pensili deve essere effettuata costantemente la scerbatura in modo da eliminare le specie infestanti e rimuovere periodicamente le inflorescenze stagionali sostituendo costantemente quelle appassite o mancanti.

**ALBERI E SUPERFICI ALBERATE** (Esemplari fino a 10 metri di altezza e un diametro di chioma fino a 8 metri):

- RIMOZIONE MATERIALE A SEGUITO DI CADUTE ACCIDENTALI, O INTENZIONALI. Qualora si verifici la caduta accidentale, o intenzionale, di alberi, l'Affidatario è tenuto alla rimozione ed allontanamento dei materiali e al reintegro in accordo con le indicazioni del Responsabile del Procedimento. Se la caduta dovesse verificarsi in un giorno festivo e l'albero ostruisce o comunque costituisca pericolo l'Affidatario dovrà provvedere, nonostante la festività, alla rimozione immediata;
- POTATURA SECCA O INVERNALE. La potatura secca deve essere iniziata in generale entro il mese di gennaio ed ultimata prima che le piante germoglino, o su

espressa indicazione del Responsabile del Procedimento. Le conifere, le palmacee, le latifoglie e tutte le piante in genere devono essere potate e sagomate con rimonda dei rami secchi e del seccume con cadenza annuale. La potatura di formazione e di rimonda degli alberi ad alto fusto e degli arbusti deve essere eseguita nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie e nel periodo di riposo vegetativo. Per i tagli di diametro superiore a 6 cm deve essere applicato idoneo impasto cicatrizzante. Sono compresi gli oneri della rimozione tempestiva dei nidi di processionaria, della raccolta e del trasporto di tutti i materiali di risulta fuoriusciti dalla lavorazione;

- SPOLLONATURA. Le piante soggette ad emettere polloni (specialmente i tigli) durante il periodo vegetativo devono essere costantemente ripulite al colletto ed alla base del tronco;
- MANTENIMENTO SOSTEGNI DI PIANTA. I sostegni tutori a guida di piante e i cavi di ancoraggio devono essere mantenuti sempre efficienti e, se necessario, sostituiti a cura e spese dell'Affidatario. Almeno una volta l'anno si devono rinnovare tutte le legature delle piante ai sostegni, curando di interporre tra pianta e legame una fascia di protezione alla corteccia;

#### **SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA (Altezza massima 2 metri e larghezza media 1 metro):**

- POTATURA SECCA O INVERNALE. La potatura secca delle siepi e dei cespugli viene iniziata in generale entro il mese di gennaio ed ultimata prima che le piante germoglino, o su espressa indicazione del Responsabile del Procedimento. Le conifere, le palmacee, le latifoglie e tutte le piante in genere devono essere potate e sagomate con rimonda dei rami secchi e del seccume con cadenza annuale. Ai tagli, sugli esemplari arborei, deve essere applicato apposito mastice protettivo e cicatrizzante;
- POTATURA VERDE O ESTIVA. Tutte le piante fiorienti sui rami lignificati dell'anno precedente, subito dopo la fioritura, devono essere potate in modo da accorciare o asportare, secondo le esigenze, i vecchi rami che hanno fiorito nell'anno. Cespugli, arbusti e siepi vanno potati anche più volte l'anno al fine di mantenere sempre la forma naturale o forzata e facilitare fioriture e sviluppo vegetativo;

#### **Ulteriori specifiche**

L'Affidatario è tenuto ad effettuare anche le seguenti attività:

- MANUTENZIONE CORDOLI E AREE INGHAIAATE. Cordoli e perimetri delimitanti le aiuole e le aree inghiaiate o pavimentate nel verde vanno mantenuti costantemente diserbati sia chimicamente che manualmente. Le riquadrature dei marciapiedi, ove sono a dimora alberi e cespugli vanno mantenute costantemente pulite da rifiuti e diserbate.
- MANUTENZIONE PIANTE IN VASO. Le essenze a dimora nei vasi, fioriere e cassette vanno mantenute nelle migliori condizioni, secondo le tecniche di coltivazione correnti, curando in particolare la scerbatura dei contenitori, nonché il reintegro delle essenze secche e la pulizia giornaliera dei vasi da eventuali carte e oggetti vari.

#### **Attività straordinarie**

Rientrano tra le attività straordinarie quelle a richiesta eventualmente necessarie per specifici allestimenti, con fioriere e piante di ornamento, delle zone di pertinenza del Comune interessate dallo svolgimento di eventi e/o manifestazioni.

Tali prestazioni sono di seguito elencate a titolo esemplificativo e, comunque, non esaustivo:

- spostamento di vasi e fioriere, presenti in qualsiasi zona di pertinenza del Comune, nella zona interessata dall'evento/ manifestazione;
- trasporto di fiori e piante dall'esterno fino alla zona interessata dall'evento/manifestazione;

- allestimento della zona interessata dall'evento/manifestazione secondo le specifiche impartite;
- ripristino delle condizioni iniziali.

## A1. MANUTENZIONE TAPPETO ERBOSO

La manutenzione del tappeto erboso è da effettuarsi da effettuarsi nel periodo 01-04/31-10 nelle seguenti aree ed il numero di interventi previsti.

I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 2 ore per ogni 1.000 mq di superficie.

<	numero interventi
1) P.zza San Martino	6
2) Giardini Stazione Ferroviaria	4
3) Area Via Filatoio	5
4) Giardini P.zza Alessio Muston	5
5) Area Via Guardia Piemontese	5
6) Asilo Nido	6
7) Area Via Jenny Cardon	5
8) V.le Trento	4
9) V.le della Rimembranza	4
10) Area Via Mario Falchi	4
11) Istituto Comprensivo Gianni Rodari	4
12) Area Via Roberto D'Azeglio	4
13) Giardino Via Ravadera	4
14) Area Cimitero	5
15) Area Bertenga	2
16) Area Via Coppieri	4
17) Riva Via Matteo Gay	4
18) Monumento Via Beckwith (internati)	5
19) Spartitraffico Via Bouissa-Via Matteo Gay	4
20) Aiuola Via Roberto D'Azeglio	4
21) Proseguimento Via Jenny Cardon (scalinata)	4
22) Via Giovanni Giolitti (Viale)	4
23) Area Via Paolo Paschetto + Frutteto	3
24) Area V.le Dante interni n. 24-26	3
25) Aree Via Angrognia	4
26) Area Via Silvio Pellico	4
27) Area bretella Via Alessandro Manzoni - V.le Dante	4
28) V.le Dante n. 2 (aiuole)	4
29) Rotonda spartitraffico nuovo Palaghiaccio	4
30) Parco Via Alessandro Volta - Via Beckwith	8
31) Area Via Miravalle	4
32) Giardino Rosa Bianca	4
33) Scarpate laterali Via Pellice + area nuova	4
34) Via Stamperia nuovo parcheggio	4
35) V.le Dante	4
36) Area Via Generale Adolfo Rivoir	4
37) Aiuole Via Alessandro Volta	4
38) Monumento C.so Jacopo Lombardini	4
39) Viale Mazzini	4
40) Via Angrora	4

## A2. MANUTENZIONE SIEPI ORNAMENTALI

Nelle aree in cui gli interventi saranno n. 3, il primo taglio dovrà essere eseguito entro

maggio, il secondo entro luglio, il terzo entro settembre.

Nelle aree in cui gli interventi saranno n. 2, il primo taglio sarà effettuato entro giugno e il secondo entro settembre.

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 4 ore per 100 m di siepe di altezza m 1,50.**

	numero interventi
1) P.zza San Martino	3
2) Via Arnaud	3
3) Monumento Via Bechwith (internati)	3
4) Asilo Nido	2
5) P.zza Gianavello	2
6) Spartitraffico P.zza Cavour	2
7) Scuola Materna V.le della Rimembranza	2
8) Stazione Ferroviaria	3
9) C.so Jacopo Lombardini	3

### A3. SPOLLONATURA RICACCI PIANTE ORNAMENTALI E DI ALTO FUSTO

dai germogli basali e dai ricacci, da ripulire lungo il tronco fino all'impalcatura della chioma.

I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori a 30 minuti per 10 piante.

	numero piante
1) V.le Torino	10
2) V.le XXV Aprile	28
3) V.le Trento	55
4) V.le della Rimembranza	58
5) V.le Dante	100
6) V.le Giuseppe Mazzini	20
7) V.le Edmondo De Amicis	18
8) Area Stazione Ferroviaria	29
9) P.zza Gianavello	7
10) P.zza Montenero	4
11) P.zza San Martino	6
12) P.zza Cavour	9
13) Via Alessandro Volta	8
14) Via Generale Adolfo Rivoir	15
15) Via Giovanni Giolitti	7
16) Area Via Coppieri	60
17) Parco Paesaggio Via Alessandro Volta - Via Beckwith	22
18) Area Via Paolo Paschetto + Frutteto	20
19) Scuola V.le Dante	16
20) Via Stamperia	6
21) Giardino Rosa Bianca	6
22) P.zza Pietro Micca	5

### A4. POTATURA ANNUALE PIANTE E CESPUGLI

I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 6 ore per 10 piante.

	numero piante	numero cespugli
1) P.zza San Martino	7	15



2) V.le Torino	10	
3) V.le XXV Aprile	23	
4) Area P.zza Alessio Muston	13	7
5) Scuola Elementare V.le Dante	16	
6) Via Guillestre	6	
7) Parcheggio V.le Dante n.2	4	
8) Parcheggio Via Filatoio	3	30
9) P.zza Cavour	8	
10) P.zza Cavour aiuole		15
11) Via Paolo Paschetto Frutteto	13	

## **A5. FORNITURA, PIANTUMAZIONE E INNAFFIATURA VASI E AIUOLE**

Di seguito si specifiche per la fornitura e posa di piantine annuali per l'allestimento estivo e quanto di competenza per la sistemazione dei vasi, monumenti e delle aiuole di proprietà comunale.

Condizioni di fornitura e posa:

- ❖ la posa andrà eseguita complessivamente entro il 23 maggio di ciascun anno, per ogni area saranno segnalate la posa e le eventuali manutenzioni in corso della stagione – salvo diverse indicazioni che dovessero essere impartite a causa delle condizioni meteo
- ❖ la posa è comprensiva della asportazione del terreno vegetale non più adeguato e la sua sostituzione ove necessario
- ❖ si dovranno sistemare le piantine perenni già in vaso e l'asportazione delle piante eventualmente non più vitali
- ❖ per il periodo di messa a dimora delle piante si dovrà eseguire minimo una bagnatura quotidiana, da eseguirsi a regola d'arte, di tutte le specie piantumate, e la eventuale sostituzione delle piantine non attecchite;
- ❖ si dovranno fornire : circa 400 begonie giganti, circa 1200 piantine annuali fiorite, circa 40 piantine perenni da vaso (come quelle già posate nei vasi – in sostituzione di quelle non più vitali), sistemazione delle siepi con la posa di circa 40 piantine da siepi miste di misura adeguata all'esistente;
- ❖ le piantine di cui sopra saranno messe a dimora nei seguenti vasi, aiuole e monumenti, entro le date indicate e con le caratteristiche specifiche richieste sotto:

### **POSA ENTRO 20 APRILE**

- Vasi appesi legno rettangolari: ponte Angrogna, scuole Mauriziane, ponte Biglione;
- Vasi grandi legno: piazza San Martino, Piazza Libertà, Via Mazzini;
- Vasi piccoli legno a terra: Via Mazzini, Via Arnaud;
- Vasi in cemento rotondi e rettangolari: Piazza San Martino, Piazzetta Municipio (esclusi portici), Balconi Palazzo Comunale (Ufficio Sindaco - Ufficio Anagrafe – Ufficio Tecnico), Piazza Cavour, Piazza Monte Nero, Via Jenny Cardon;
- Vasi in cemento esagonali e quadrati: portici municipio Via Repubblica, portici municipio Via Alfieri;
- Vasi in ghisa rotondi: Via Beckwith;
- Monumenti: Alpino, Deportati ed internati, Caduti, Edmondo De Amicis;
- Vaso ed aiuola del monumento “partigiano Diena” e “giardini della Rosa Bianca”

### **POSA ENTRO IL 20 MAGGIO**

- Aiuole: Piazza San Martino, Via Guillestre/Via Guardia Piemontese
- Siepi: tutto il territorio ove mancanti
- Vasi asilo nido
- ❖ Si dovrà provvedere all'innaffiature di tutti i vasi, con particolare riguardo nel periodo estivo ove si dovranno garantire almeno 2 bagnature a settimana.

## **ART. 5.4 – A: AREE VERDI – MODALITÀ DI INTERVENTO**

Il servizio di manutenzione del verde comprende tutte quelle pratiche colturali che



ricorrono ordinariamente più volte all'anno per il mantenimento del prato verde, delle piante erbacee, arboree, cespugliose, arbustive, nonché la sostituzione del materiale florovivaistico impiantato e perito per avversità climatiche, per inadattamento, per malattie ecc.

A tale scopo si fa riferimento e si richiamano integralmente i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico" adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10/03/2020 relativamente al «Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione» (PAN GPP) e definiti all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente citato.

Le operazioni previste per la manutenzione del verde riguardano essenzialmente:

1. pulizia periodica (frequenza indicata) del prato verde, delle aiuole, dei vialetti pavimentati, delle aree giochi e delle aree in terra battuta;
2. sfalcio, rasatura e diserbatura periodica del prato con formazione e mantenimento del prato esistente ed eventuale rigenerazione e risemina o rinnovo delle parti non riuscite o deteriorate;
3. irrigazioni ordinarie e di soccorso per aspersione meccanica o manuale;
4. mantenimento dei manufatti, rinnovo stagionale delle fioriere e delle aiuole;
5. conservazione di alberi, cespugli, arbusti, macchie, tappeti, ecc.;
6. vangatura periodica delle siepi e degli arbusti;
7. rinnovo delle parti di siepe e delle bordure morte;
8. concimazioni di fondo ed in copertura;
9. potatura di formazione e/o d'allevamento delle alberate; potature e sagomature periodiche degli arbusti;
10. spollonatura periodica;
11. trattamenti anticrittogamici, insetticidi ed interventi fitoiatrici per il controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere;
12. controllo e rinnovo dei tutori;
13. ripristino della verticalità delle piante;
14. espianto e rinnovo di piante morte (arbustive ed alberi fino al diametro di cm 15);
15. sistemazione di danni causati da eventuale erosione o scoscendimento del suolo.

#### **PULIZIA PERIODICA DEL PRATO VERDE, DELLE AIUOLE, DEI VIALETTI PAVIMENTATI, DELLE AREE GIOCHI E DELLE AREE IN TERRA BATTUTA.**

Tutte le aree verdi, aiuole, vialetti pavimentati, aree giochi e aree in terra battuta devono essere mantenute perfettamente pulite e prive di qualsiasi tipo di immondezza (foglie, sterpaglie, carta, plastica, rifiuti organici, etc.).

In particolare i vialetti pavimentati dovranno essere spazzati con regolarità, le aree in terra battuta e/o sistemate con sabbia dopo la pulizia dovranno essere regolarizzate con rastrellatura manuale.

#### **SFALCIO, RASATURA E DISERBATURA PERIODICA DEI PRATI CON FORMAZIONE E MANTENIMENTO DEL PRATO ESISTENTE ED EVENTUALE RIGENERAZIONE E RISEMINA O RINNOVO DELLE PARTI NON RIUSCITE O DETERIORATE.**

Lo sfalcio e la rasatura del prato erboso, deve essere eseguita con frequenza variabile a seconda delle stagioni verde (con cadenza quindicinale nel periodo primaverile ed estivo e mensile nel periodo autunnale e invernale) e, comunque delle condizioni meteo climatiche quando l'erba dovesse raggiungere una altezza di 8 cm.

La rasatura della cotica erbosa deve essere eseguita con apposite macchine tosaerba a ventola con lama rotativa, o similari, funzionanti a motore ma che non lascino tracce permanenti nel tappeto erboso, fatto salvo ricorrere alla rasatura con falci, falcioline o forbici manuali attorno alle piante e manufatti ove non sia possibile la rasatura meccanica.

È fatto divieto di usare tosaerba a filo (decespugliatore) nelle immediate vicinanze di arbusti o alberi al fine di non intaccarne la corteccia.

E' da tenere presente che nei mesi freschi l'orizzontale di taglio va tenuta bassa (3 cm)

mentre nei mesi caldi va tenuta alta (5 cm).

L'Appaltatore è anche obbligato alla contemporanea e tempestiva scerbatura dei prati quando necessario, senza bisogno di richiami particolari.

La raccolta e lo sgombero delle erbe di risulta deve essere fatto con cura e sollecitudine affinché nessun residuo rimanga lungo i viali, sui manufatti e quel che è peggio sulle superfici erbose onde ovviare alla formazione di chiazze di eziolatura e marcescenza antiestetiche e sempre nocive alla vita della cotica erbosa.

La superficie erbosa e le zone a verde in genere si devono presentare costantemente sgombre da rifiuti quali carte, contenitori, recipienti, sassi, residui di varia natura, ecc. che deturpano il decoro delle aree a verde.

I diserbi dei vialetti e delle altre superfici interessate devono essere eseguiti preferibilmente a mano o con attrezzature meccaniche; per l'eventuale utilizzo di prodotti diserbanti chimici ci si dovrà attenere alle normative vigenti.

Ogni superficie erbosa che presenti una crescita irregolare o difettosa delle essenze prative che non rientri nei limiti di tolleranza previsti per le diverse qualità dei prati oppure che dopo 3 sfalci, sia stata giudicata insufficiente dalla Direzione Lavori, dovrà essere sostituita con eventuale rigenerazione, risemina o rinnovo a cura e spese dell'Appaltatore.

La semina dovrà avvenire generalmente a primavera, previa idonea preparazione del terreno e con temperatura del suolo superiore a 8°C, mediante posa di almeno 35 grammi di semi per ogni mq, salvo eventuali maggiorazioni per avverse condizioni climatiche.

#### **POTATURA DI FORMAZIONE E/O D'ALLEVAMENTO DELLE ALBERATE; POTATURE E SAGOMATURE PERIODICHE DEGLI ARBUSTI.**

Le operazioni di potatura dovranno essere quanto più limitate possibile con interventi cesorei leggeri o in caso di emergenza: rami spezzati, piante ammalate o pericolanti; sarà necessario tuttavia un leggero intervento con potature di formazione e di rimonda per ragioni funzionali e/o estetiche nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie.

Esse dovranno avvenire almeno una volta nella durata dell'appalto, e più precisamente: a) Potatura secca o invernale (una volta)

La potatura secca o invernale deve iniziarsi a partire dal mese di novembre e a seconda dell'andamento stagionale, il genere e la specie della pianta da potare.

Ogni taglio deve essere fatto in corrispondenza del diaframma del nodo successivo a quello in cui si trova l'ultima gemma da lasciare, la cosiddetta "gemma franca".

Il taglio deve avere una inclinazione obliqua ed opposta alla gemma franca, anziché in piano, per evitare la penetrazione dell'acqua e delle infezioni del midollo.

Durante i lavori di potatura secca bisogna eseguire anche i lavori di rimondatura, e cioè l'asportazione totale di quei rami anche se principali, morti o irrimediabilmente malati sino alla scoperta e raschiatura del legno sano.

In caso di grosse branche tagliate che lascino larghe ferite e scorticazioni si devono disinfettare le porzioni traumatizzate con una soluzione acquosa di solfato di rame o di ferro al 5%-6% e ricoprire le parti così trattate con mastice cicatrizzante.

Ogni residuo di potatura (rami fino a 10 cm di diametro, rametti, corteccia, gemme, foglie secche ecc.) deve essere allontanato e smaltito.

Ciò deve essere eseguito con massima serietà per contribuire alla lotta antiparassitaria preventiva.

Come norma generale si tenga presente che ogni ramo convergente verso il centro della chioma, deve essere reciso alla base d'inserzione.

Si cerchi inoltre di eliminare i rami che provocano l'intrico smodato della parte interna della chioma onde favorire la buona formazione e funzionalità di quelli espansi verso l'esterno.

Come regola fondamentale, comunque, si cerchi in tutti i modi di rispettare rigorosamente la forma naturale della pianta, evitando nel limite del possibile l'uso indiscriminato della potatura.

Per quanto riguarda le piante fiorifere è opportuno ricordare che si potano d'inverno tutte

le piante fiorenti su germogli nuovi dell'annata, prima che lignifichino.

#### **POTATURA VERDE O ESTIVA**

La potatura verde o estiva deve essere praticata su tutte quelle piante fiorenti su rami lignificati nell'anno precedente, subito dopo l'avvenuta fioritura, raccorciando od asportando, secondo le esigenze, i rami vecchi che hanno fiorito nell'anno, onde lasciare sviluppare con maggiore vigore i nuovi getti destinati a fiorire l'anno seguente.

E' da considerarsi potatura verde anche quella di contenimento dell'eccessivo sviluppo di tutte quelle piante che sopportano il taglio estivo che dovessero costituire ingombri o molestia a fabbricati o manufatti, o danni agli impianti accessori ad essi pertinenti, oppure dovessero creare turbativa alla circolazione pedonale.

#### **SPOLLONATURA PERIODICA**

La spollonatura deve essere praticata durante il periodo vegetativo a tutte quelle piante che sono soggette ad emettere i sempre nocivi polloni o succhioni, sia pedali che fustali, oppure sottoinnestali o selvatici ovvero nati vicino a precedenti tagli o potature.

Alla comparsa di qualsiasi forma di pollonante durante la spollonatura – da eseguire al meno una volta al trimestre – si valuterà se procedere alla eliminazione dei rami o fogliame verde che dovessero comparire nelle piante a fogliame colorato o variegato, ciò in funzione estetica.

#### **TRATTAMENTI ANTICRITTOGAMICI, INSETTICIDI ED INTERVENTI FITOIATRICI PER IL CONTROLLO DEI PARASSITI E DELLE FITOPATIE IN GENERE (SE NECESSARI DURANTE IL CORSO DELL'ANNO)**

Saranno valutati di volta in volta dalla PA e dal Responsabile Tecnico in base alle eventuali infestazioni specifiche.

#### **CONTROLLO E RINNOVO DEI TUTORI**

I tutori devono essere mantenuti efficienti per le piante che ne siano provviste e posti in opera per quelle che ne necessitano con ispezioni da effettuare ogni 6 mesi; i sostegni e le legature non devono danneggiare i fusti e i rami delle piante.

Le legature devono essere fatte con gli specifici legacci in materiale plastico o corda di paglia palustre ed essere in numero sufficiente per ogni pianta; nel rifarle si deve cambiare la loro posizione in modo da essere certi di evitare incassature e ciò per le piante provviste di un solo tutore, per quelle a tre pali è sufficiente il rinnovo onde variare la circonferenza delle legature.

## **ART. 6 – B: AREE GRIGIE – INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE**

### **B1. SPAZZAMENTO STRADE**

#### **Settore n. 1 - intervento n. 2 volte alla settimana:**

Via Arnaud, Via della Repubblica, P.zza San Martino (fino al ponte), Via Giuseppe Garibaldi, Via Caduti per la Libertà, Via Cavour, Via Vittorio Alfieri, Via Roma, Via Giuseppe Mazzini, Piazza Alessio Muston.

#### **Settore n. 2 - intervento settimanale:**

Via XX Settembre, Area Stazione Ferroviaria, V.le Torino, V.le Edmondo De Amicis, Via Filatoio, P.zza Cavour, Via Pellice, Via Stamperia, Via Guillestre, Via Guardia Piemontese, Via Silvio Pellico, C.so Antonio Gramsci.

#### **Settore n. 3 - intervento quindicinale:**

Via Jenny Cardon, V.le XXV Aprile, V.le della Rimembranza, V.le Trento, V.le Giuseppe Mazzini, Via Mario Falchi, Via al Forte (fino all'incrocio con Via Mario Falchi), Via Davide Giordano, Via Sergio Toja, Via Roberto D'Azeglio, V.le Dante, V.le Dante n. 2 parcheggio, V.le Dante interni 24-26.

#### **Settore n. 4 - intervento quindicinale:**

V.le Gilly, Via Alessandro Volta, nuovo parcheggio Via Alessandro Volta-Via Beckwith, Via Generale Adolfo Rivoir, Via Feruccio Parri, Via Beckwith, Via Gioberti, Via Amedeo Bert, Via Matteo Gay, Via Bouissa, Via Vandalino, Via Coppieri (fino al Tempio Valdese), Via Bertenga (fino al Cimitero), Via Willy Jerwis, Via Alessandro Manzoni, nuova bretella tra Via Alessandro Manzoni e V.le Dante, Via Deportati e Internati, C.so Jacopo Lombardini fronte nuovo Palaghiaccio.

#### **Settore n. 5 - intervento quindicinale:**

Via Giacomo Matteotti, P.zza Pietro Micca, Via Generale Giulio Martinat (fino al mercato coperto), Via Angrogna (fino all'incrocio con Via Gustavo Modena), Via Gustavo Modena, Via Pralafra, Via Appiotti, Via Paolo Paschetto, Via Giovanni Giolitti.

**Settore n. 6 - 2 interventi annuali di pulizia bordi strade e cunette da effettuarsi nelle seguenti aree:**

- Via Matteo Gay
- Via Al Forte (da Via Mario Falchi a Via Ravadera)
- Via Ravadera
- Via Bertenga
- Via Servera (fino alla B.ta Servera)
- Via Pracastel
- Via Giordanotti (fino all'incrocio con Via Miravalle)
- Via Miravalle
- Via Angrogna (dall'incrocio con Via Gustavo Modena al confine con Luserna San Giovanni)
- Via Generale Giulio Martinat (dal mercato coperto al Ponte Ciambone)
- Parcheggio Angrogna
- Parcheggio Filatoio
- Via Vandalino
- Rompicollo (da Via Davide Giordano a Via Ravadera)
- Via Boschetto (dal Ponte Ciambone tratto asfaltato)
- Via Coppieri (fino all'incrocio con Via Bescheis Borello)
- Rompicollo (da V.le Dante a via Ravadera).

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 2 ore per ogni 1.000 mq di superficie.**

**B2. PULIZIA AREA MERCATALE DA EFFETTUARSI:**

- Mercoledì: mercato coperto P.zza Cavour
- Venerdì: area mercatale Via Arnaud, P.zza Gianavello, P.zza Cavour, P.zza Pietro Micca, P.zza San Martino.

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 2 ore dalla chiusura del mercato e comunque entro le ore 14:00 dovranno premettere la libera circolazione e sosta dei veicoli, inoltre tali attività dovranno essere compatibili con il servizio di raccolta differenziata.**

**B3. PULIZIA FIERE:**

- area fiere Pasquetta e 8 Dicembre da effettuarsi nelle seguenti vie o piazze: Via Bechwith, Via Alessandro Volta, Via Roberto D'Azeglio, Via Arnaud, P.zza Gianavello, Via della Repubblica, P.zza della Libertà, P.zza San Martino
- area fiere ultimo fine settimana di aprile e ultimo fine settimana di ottobre da effettuarsi nelle seguenti vie o piazze: Via Arnaud, P.zza Gianavello, Via della Repubblica, P.zza della Libertà, P.zza San Martino.

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 2 ore successive alla chiusura della Fiera ovvero entro le ore 8:00 del giorno successivo nel caso di fiere con svolgimento pomeridiano - serale.**

**B4. RACCOLTA FOGLIE PERIODO AUTUNNALE DA EFFETTUARSI NELLE SEGUENTI AREE:**

Area Stazione Ferroviaria, V.le Edmondo De Amicis, V.le Torino, P.zza Cavour, P.zza San Martino, V.le Trento, V.le della Rimembranza, P.zza Gianavello, Via Pietro Valdo, Via Roberto D'Azeglio, V.le Giuseppe Mazzini, V.le Dante, P.zza Montenero, Via al Forte, Via Guardia Piemontese, Via Generale Adolfo Rivoir, Via Alessandro Volta, Via Willy Jerwis, Istituto Comprensivo Gianni Rodari.

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 6 ore per ogni 5.000 mq di superficie.**

## **ART. 6 – B: AREE GRIGIE – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'oggetto del servizio sono gli interventi finalizzati al mantenimento d'un decoroso standard di pulizia delle aree esterne agli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione in base alle indicazioni mini-mali date di seguito.

### **ART. 6.1 – B: AREE GRIGIE – AREE D'INTERVENTO**

Le aree d'intervento sono indicate successivamente nelle tabelle riepilogative oggetto del servizio.

### **ART. 6.2 – B: AREE GRIGIE – MODALITÀ OPERATIVE**

Il servizio verrà reso da personale idoneo e con mezzi idonei, senza arrecare disturbo alle attività.

Per l'espletamento del servizio l'Affidatario dovrà prevedere:

- spazzamento meccanico e/o manuale delle aree e dei viali di accesso, dei marciapiedi e delle aree esterne con raccolta e smaltimento di ogni tipo di rifiuto;
- manutenzione della segnaletica e dell'arredo urbano presente;
- svuotamento dei cestini dei rifiuti posizionati all'interno delle aree, effettuato con le frequenze derivanti da necessità e/o da richiesta da parte del Responsabile del procedimento;
- pulizia accurata da qualsiasi tipo di rifiuto, fogliame o detrito in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, anche confinanti con aree verdi. A tal proposito si precisa che l'Affidatario è tenuto ad intervenire anche più frequentemente di quanto previsto al successivo paragrafo, qualora siano presenti rischi di intasamento e allagamenti.

#### **Prestazioni minimali**

Al fine di ridurre le interferenze, i servizi resi, qualora interessassero aree ove sono presenti conduttori di immobili comunali, quali ad esempio gli edifici scolastici, dovranno essere svolti in maniera tale da non recare intralcio con gli utilizzatori, concordando con quest'ultimi le fasce orarie d'intervento.

Il Committente si riserva di eseguire il controllo anche giornaliero a mezzo dei suoi incaricati e di chiedere la visita di tecnici della Ditta per l'accertamento in contraddittorio della qualità e quantità di servizio effettuato.

### **ART. 6.3 – B: AREE GRIGIE – MODALITÀ D'INTERVENTO**

L'oggetto del servizio sono gli interventi finalizzati al mantenimento di un decoroso standard di pulizia delle aree esterne agli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione in base alle indicazioni date di seguito.

Il servizio consiste nelle seguenti prestazioni:

1. Spazzatura, manuale o meccanica, delle sedi stradali e delle cunette pavimentate con qualunque materiale, dei marciapiedi comunque pavimentati, con frequenza come indicato negli allegati, secondo il calendario concordato con l'Amministrazione Comunale. Compreso il carico e trasporto con mezzi propri, in discariche autorizzate, di quanto raccolto in quanto classificato come rifiuto speciale.
2. Eliminazione, di arbusti, erbacce e quant'altro presente lungo lo sviluppo delle strade, cunette e muretti di recinzione delimitanti la aree stradali, con frequenza indicata. Compreso il carico e trasporto con mezzi propri, in discariche autorizzate, di quanto raccolto.
3. Svuotamento e disinfezione dei cestini portarifiuti, con la frequenza indicata. Compresa la sistemazione dei sacchi e deposito presso i cassonetti della raccolta di nettezza urbana, previa differenziazione dei rifiuti.
4. La ditta appaltatrice resta obbligata ad eseguire interventi di pulizia straordinaria, a richiesta dell'amministrazione, che si rendessero necessari in occasione della festività nazionali e delle feste locali.



5. La Ditta appaltatrice dovrà provvedere direttamente a tutte le operazioni previste dal presente disciplinare utilizzando, personale, mezzi e attrezzature proprie.

6. Le attrezzature e le macchine impiegate dovranno essere perfettamente compatibili con la presenza di manufatti ed immobili, dovranno essere rispettose dei limiti di rumorosità, dovranno essere dotate di tutti quegli accessori atti a proteggere e a salvaguardare l'operatore e terzi da eventuali infortuni. La Ditta appaltatrice dovrà assicurare che tutte le macchine, le attrezzature e di prodotti necessari per lo svolgimento del servizio, ed in uso ai propri dipendenti, siano conformi alle norme di sicurezza sul lavoro ENPI e CEI, secondo quanto previsto dal D.P.R. 27/04/1955 n. 547 e successive modificazioni e integrazioni.

#### **AREE "F - G - H"**

- Per intervento deve intendersi la pulizia da rifiuti (carta, bottiglie, sacchetti, etc.) il raschiamento e la raccolta dei ciuffi d'erba formatasi contro i marciapiedi, lo svuotamento dei cestini porta-rifiuti e conseguente sostituzione sacchetti, pulizia attorno e sotto i cassonetti, lo spazzamento e la raccolta di modeste quantità di foglie, aghi di pino, etc.

- I cestini porta rifiuti vanno svuotati ogni qualvolta se ne ravvisa la necessità, con la pulizia dei rifiuti fuori usciti dai cestini stessi.

- La raccolta delle siringhe sarà effettuata anche su segnalazione.

- La raccolta dei rifiuti ingombranti adiacente ai cassonetti in concomitanza coll'esecuzione del Servizio nel rispettivo "Settore".

- Le attività "G" e "H" prevedono la pulizia di tutti gli spazi utilizzati dalla Fiera o dal Mercato con il criterio della raccolta differenziata il cui ritiro verrà effettuato in loco dalla Soc. ACEA.

- Gli orari di esecuzione dell'intervento in occasione delle fiere con svolgimento pomeridiano - serale dovranno essere svolti entro le ore 8:00 del giorno successivo

#### **AREE "I"**

- L'Appaltatore deve provvedere alla raccolta delle foglie caduche nelle aree indicate ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed indicativamente da 3 a 6 interventi annui variamente distribuiti.

- L'intervento si riferisce alla raccolta delle foglie su tutta la zona interessata, sia essa strada, piazza, area verde, etc.

- L'intervento prevede la raccolta, il carico e lo scarico presso discarica appositamente controllata.

#### **F) Settore n. 1 - intervento n. 2 volte alla settimana:**

Via Arnaud, Via della Repubblica, P.zza San Martino (fino al ponte), Via Giuseppe Garibaldi, Via

Caduti per la Libertà, Via Cavour, Via Vittorio Alfieri, Via Roma, Via Giuseppe Mazzini, Piazza Alessio Muston.

#### **Settore n. 2 - intervento settimanale:**

Via XX Settembre, Area Stazione Ferroviaria, V.le Torino, V.le Edmondo De Amicis, Via Filatoio,

P.zza Cavour, Via Pellice, Via Stamperia, Via Guillestre, Via Guardia Piemontese, Via Silvio Pellico, C.so Antonio Gramsci.

#### **Settore n. 3 - intervento quindicinale:**

Via Jenny Cardon, V.le XXV Aprile, V.le della Rimembranza, V.le Trento, V.le Giuseppe Mazzini, Via Mario Falchi, Via al Forte (fino all'incrocio con Via Mario Falchi), Via Davide Giordano, Via Sergio Toja, Via Roberto D'Azeglio, V.le Dante, V.le Dante n. 2 parcheggio, V.le Dante interni 24-26. Settore n. 4 - intervento quindicinale: V.le Gilly, Via Alessandro Volta, nuovo parcheggio Via Alessandro Volta-Via Beckwith, Via Generale Adolfo Rivoir, Via Feruccio Parri, Via Beckwith, Via Gioberti, Via Amedeo Bert, Via Matteo Gay, Via Bouissa, Via Vandalino, Via Coppieri (fino al Tempio Valdese), Via Bertenga (fino al Cimitero), Via Willy Jerwis, Via Alessandro Manzoni, nuova bretella tra Via Alessandro Manzoni e V.le Dante, Via Deportati e Internati, C.so Jacopo Lombardini fronte nuovo Palaghiaccio.

#### **Settore n. 5 - intervento quindicinale:**

Via Giacomo Matteotti, P.zza Pietro Micca, Via Generale Giulio Martinat (fino al mercato coperto),

Via Angrogna (fino all'incrocio con Via Gustavo Modena), Via Gustavo Modena, Via

Pralafera, Via

Appiotti, Via Paolo Paschetto, Via Giovanni Giolitti.

**Settore n. 6 - 2 interventi annuali di pulizia bordi strade e cunette da effettuarsi nelle seguenti aree:**

- Via Matteo Gay
- Via Al Forte (da Via Mario Falchi a Via Ravadera)
- Via Ravadera
- Via Bertenga
- Via Servera (fino alla B.ta Servera)
- Via Pracastel
- Via Giordanotti (fino all'incrocio con Via Miravalle)
- Via Miravalle
- Via Angrogna (dall'incrocio con Via Gustavo Modena al confine con Luserna San Giovanni)
- Via Generale Giulio Martinat (dal mercato coperto al Ponte Ciambone)
- Parcheggio Angrogna
- Parcheggio Filatoio
- Via Vandalino
- Rompicollo (da Via Davide Giordano a Via Ravadera)
- Via Boschetto (dal Ponte Ciambone tratto asfaltato)
- Via Coppieri (fino all'incrocio con Via Bescheis Borello)
- Rompicollo (da V.le Dante a via Ravadera).

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 2 ore per ogni 1.000 mq di superficie.**

**G) Pulizia area mercatale da effettuarsi:**

- Mercoledì: mercato coperto P.zza Cavour
- Venerdì: area mercatale Via Arnaud, P.zza Gianavello, P.zza Cavour, P.zza Pietro Micca, P.zza

San Martino

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori**

**alle 2 ore dalla chiusura del mercato e comunque entro le ore 14:00 dovranno premettere**

**la libera circolazione e sosta dei veicoli, inoltre tali attività dovranno essere compatibili**

**con il servizio di raccolta differenziata.**

**H) Pulizia Fiere:**

- area fiere Pasquetta e 8 Dicembre da effettuarsi nelle seguenti vie o piazze: Via Bechwith, Via Alessandro Volta, Via Roberto D'Azeglio, Via Arnaud, P.zza Gianavello, Via della Repubblica, P.zza della Libertà, P.zza San Martino
- area fiere ultimo fine settimana di aprile e ultimo fine settimana di ottobre da effettuarsi nelle seguenti vie o piazze: Via Arnaud, P.zza Gianavello, Via della Repubblica, P.zza della Libertà, P.zza San Martino.

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 2 ore successive alla chiusura della Fiera ovvero entro le ore 8:00 del giorno successivo nel caso di fiere con svolgimento pomeridiano - serale.**

**I) Raccolta foglie periodo autunnale da effettuarsi nelle seguenti aree:**

Area Stazione Ferroviaria, V.le Edmondo De Amicis, V.le Torino, P.zza Cavour, P.zza San Martino, V.le Trento, V.le della Rimembranza, P.zza Gianavello, Via Pietro Valdo, Via Roberto D'Azeglio, V.le Giuseppe Mazzini, V.le Dante, P.zza Montenero, Via al Forte, Via



Guardia Piemontese, Via Generale Adolfo Rivoir, Via Alessandro Volta, Via Willy Jerwis, Istituto Comprensivo Gianni Rodari.

**I tempi programmati di esecuzione per questa tipologia dovranno essere non superiori alle 6 ore per ogni 5.000 mq di superficie.**