



# COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "CAFFARO" IN AREA A13 DEL PRGI - CHABRIOLS INFERIORI**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **quattro**, del mese di **giugno**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
<b>COGNO Marco</b>	SINDACO	X	
<b>TAGLIERO Rosella</b>	ASSESSORE		X
<b>DAVIT Ornella</b>	ASSESSORE	X	
<b>BORGARELLO Giovanni</b>	ASSESSORE	X	
<b>ALLISIO Maurizia Margherita</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale Presenti:</b>		4	
<b>Totale Assenti:</b>			1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **BURRELLO Dott. Giuseppe** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **COGNO Marco** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 124 del 04/06/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "CAFFARO" IN AREA A13 DEL PRGI - CHABRIOLS INFERIORI

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 27.09.2017 di individuazione della zona di recupero ex Lege 457/78 e art. 41 bis LR 56/77, in area A13 "Chabriols Inferiori" del PRGC con assoggettamento degli immobili a piano di recupero ai sensi degli artt. 16 e 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 186 del 18.11.2017, esecutiva, con la quale venne adottato ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della LR 56/77 e smi il piano di recupero di libera iniziativa nella zona di recupero di cui all'area A13 del PRGC "Chabriols Inferiori", di proprietà della sig.ra CAFFARO Maria Graziella come pervenuto il 24.05.2017 al prot. 7359 a firma dell'arch. Ugo Perassi, e composto dei seguenti elaborati:

pervenuti il 24.05.2017 al prot. 7359

Domanda di approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo

Richiesta parere alla Commissione Locale per il Paesaggio

Tavola 2/4 Rilievo piante – sezioni – prospetti

Tavola 3/4 Progetto piante – sezioni - prospetti

Tavola 4/4 Confronto piante – sezioni – prospetti

Documentazione fotografica

Fotoinserimento

pervenuti il 30.05.2017 al prot. 7584

Bozza di convenzione edilizia

pervenuti il 26.06.2017 al prot. 8985

Relazione illustrativa integrata del piano di recupero

Relazione piano del colore e tavola coloristica

Tavola 1/4 Inquadramento cartografico

Scheda catastale

Atto di provenienza

Lettera di trasmissione

Richiamato il parere della Commissione Edilizia Comunale, riunitasi in data 13.09.2017 ed il parere della Commissione Locale per il Paesaggio riunitasi in data 14.09.2017

Preso atto che il Piano di Recupero adottato è stato depositato presso la Segreteria e pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a decorre dal 23.11.2017 e fino al 23.12.2017;

Preso atto che nessuna opposizione o osservazione è stata presentata nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito;

Preso atto che, visto l'art. 7 comma 3 della LR 32 del 01.12.2008, è stato richiesto il parere alla Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali - commissione 91 bis LR 56/77 con nota prot. 17261 del 28.11.2017;

La Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali - commissione 91 bis LR 56/77 ha emesso parere favorevole condizionato comunicato con nota pervenuta il 31.01.2018 al prot. 1828 a seguito della seduta in data 20.11.2017;

La richiedente ha fatto pervenire direttamente alla Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali - commissione 91 bis LR 56/77 richiesta di riesame progetto motivandola

con relazione del tecnico incaricato loro nota depositata il 28.03.2018 e trasmessa al comune per conoscenza con nota prot. 6274 del 11.04.2018 e nota prot. 6689 del 18.04.2018;

A seguito della richiesta di riesame la Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali - commissione 91 bis LR 56/77 ha emesso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento così come progettato e comunicato con nota pervenuta il 04.05.2018 al prot. 7587 a seguito della seduta in data 19.04.2018;

Richiamato il parere della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste – Settore Sismico pervenuto il 1°/12/2017 al ns. prot. 17448 e che recita:

*“... omissis ...parere favorevole ai sensi art. 89 del DPR 380/01 sullo strumento urbanistico in oggetto, con le osservazioni di seguito riportate:*

- *in fase di progettazione esecutiva, la relazione geologica di supporto al progetto strutturale dovrà contenere, sulla base dei dati di progetto della costruzione in previsione, le verifiche delle fondazioni, non eseguite neppure a titolo preliminare in sede di SUE utilizzando i criteri tecnici vigenti in ambito sismico (Decreto 14 gennaio 2008 “Norme tecniche per le costruzioni”, istruzioni applicative emanate con la Circolare Ministeriale n. 617 del 2 febbraio 2009) nonché precisare le condizioni topografiche del sito, ai sensi del cap. 3.2.2 del DM 14.01.2008;*
- *dovrà essere esplicitata da parte del professionista l'occorrenza delle circostanze che consentono l'esclusione della verifica a liquefazione, ai sensi del cap. 7.11.3.4.2. del citato Decreto.”*

Considerato che la convenzione edilizia è stata integrata con le indicazioni del Settore Sismico Regionale come da bozza rettificata pervenuta il 25.05.2018 al prot 8925, successivamente modificata ed integrata d'ufficio;

Visto che con precedente DGC n. 186 del 06.11.2017 è stato deliberato che il progetto non doveva essere sottoposto a VAS;

Visto l'art. 40 comma 7 della LR 56/77 e smi;

Visti gli artt. 40, 43 nonché in particolare l'art. 41 bis 6° comma della LR 56/77 con le modifiche apportate dalla Legge Regionale 3 del 25 marzo 2013 che, a seguito della legge 106/2011 – art. 5 comma 13 lettera b) – trasferisce alla Giunta Comunale l'approvazione del Piano Attuativo conforme allo Strumento Urbanistico generale vigente;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto è conforme allo Strumento Urbanistico ed alle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;

Dato atto del parere di conformità espresso del Segretario Comunale ai sensi dell'articolo 97 comma 2, Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile dei Servizi Tecnici ed Urbanistici ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi palesi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di approvare in via definitiva ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della L.R. 5.12.77 n° 56 e successive modificazioni ed integrazioni il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona di recupero area A13 “Chabriols Inferiori” del P.R.G.I., 77 a firma dell'arch. Luca Manfredi e geom. Armand Pilon Michel, descritto nelle premesse, sulla proprietà della Sig.ra CAFFARO Maria

Graziella come inizialmente pervenuto il 24/05/2017 al prot. 7359 e successivamente integrato e adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 186 del 06.11.2017, e preso atto delle note di chiarimento pervenute al Comune ai prot. 6274 del 11.04.2018 e prot. 6689 del 18.04.2018 ai fini dell'ottenimento del parere della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali - commissione 91 bis LR 56/77, composto dei seguenti elaborati:

pervenuti il 24.05.2017 al prot. 7359

- Tavola 2/4 Rilievo piante – sezioni – prospetti
- Tavola 3/4 Progetto piante – sezioni - prospetti
- Tavola 4/4 Confronto piante – sezioni – prospetti
- Documentazione fotografica
- Foto-inserimento

pervenuti il 26.06.2017 al prot. 8985

- Relazione illustrativa integrata del piano di recupero
- Relazione piano del colore e tavola coloristica
- Tavola 1/4 Inquadramento cartografico

pervenuti il 20/10/2017 al prot. 15090

- Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Matteo Besson

2. di approvare l'allegata Bozza di convenzione edilizia pervenuta il 25.05.2018 al prot. 8925 aggiornata secondo il Parere del Servizio sismico regionale e successivamente modificata dall'ufficio tecnico comunale
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, non appena esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione, affinché il Piano di Recupero assuma la propria efficacia ai sensi del 6° comma dell'art. 41 bis e del 3° comma dell'art. 40 della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. di disporre la pubblicazione del Piano sul sito informatico del comune
5. di disporre che una copia della deliberazione della giunta comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, sia trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.
6. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a stipulare la Convenzione con i titolari del Piano di Recupero non appena lo stesso assuma efficacia

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
COGNO Marco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
BURRELLO Dott. Giuseppe