



COMUNE DI TORRE PELLICE
Provincia di Torino

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento dei servizi di pulizia degli edifici sede degli uffici comunali, della biblioteca comunale e della Civica Galleria d'Arte Contemporanea F. Scropo del Comune di Torre Pellice. Biennio 2019/2021.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui alla lettera di invito; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, in orario d'ufficio (lunedì e venerdì 9-12.00, martedì e giovedì 10.30-12.30, mercoledì 14-17), all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Torre Pellice Via Repubblica n. 1 che ne rilascerà ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

1) Modalità di presentazione dell'offerta.

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, deve essere sottoscritta dal titolare o dal Legale Rappresentante della ditta concorrente e contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara.

Dovrà poi essere racchiusa in busta sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta "Offerta economica" ed il nominativo della Ditta concorrente.

Detta busta deve essere chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta; racchiusa, unitamente alla busta contenente la documentazione per la partecipazione alla gara, in apposito plico, perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere scritto "Offerta per la gara dei servizi di pulizia degli edifici comunali, biblioteca e civica galleria del Comune di Torre Pellice". Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

2) Documentazione per la partecipazione alla gara.

Ai fini dell'ammissione alla gara, si richiede:

- A. Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere prodotta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del o dei sottoscrittore/i in corso di validità temporale alla data di espletamento della gara; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda deve contenere, a pena d'esclusione, le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili:

- a) di essere iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività di cui all'art. 1 del D.m. 7 luglio 1997, n. 274 "Regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82 per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione" con l'indicazione di:
- natura giuridica,
 - denominazione,
 - sede legale,
 - oggetto dell'attività,
 - data inizio attività,
 - dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza,
 - codice fiscale,
 - partita I.V.A.,
- b) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna delle cause determinanti l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi pubblici previste dall'art. 80 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/ 2016, e successive modificazioni e indica, come segue, le esatte generalità:
- b.1) del direttore tecnico:

Sig. nato/a a il
residente in via n.

b.2) per le imprese individuali - del titolare:

Sig. nato/a a il
residente in via n.

b.3) per le società in nome collettivo - dei soci:

b.4) per le società in accomandita semplice - dei soci accomandatari:

b.5) per altri tipi di società o consorzi - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci:

N.D.	Qualifica	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza
.....
.....
.....
.....
.....

b.6) dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito a gara informale:

N.D.	Qualifica	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza
.....
.....
.....
.....
.....

b) di avere subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (Art. 80 del Codice):

N.D.	Organo giudiziario che ha emesso la sentenza	Condanna
.....
.....
.....
.....
.....

N.B.: il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; ai fini della corretta predisposizione della dichiarazione da parte del concorrente, si rimanda a quanto disposto dall'art. 80 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/2016.

c) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e del relativo regolamento di esecuzione, D.P.R. n. 333/2000);

d) di assumere l'obbligo di eseguire il servizio alle condizioni tutte del presente capitolato speciale di appalto, e al prezzo proposto nell'offerta economica avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione del servizio ed in particolare il costo del lavoro, così come derivante dalle norme del C.C.N.L. di categoria, degli accordi locali integrativi e i costi per la sicurezza, come disposto dalla L. 327/2000;

- e) di aver preso visione degli edifici oggetto dell'appalto e di aver cognizione completa delle modalità di accesso e delle caratteristiche dei locali ove si svolgerà il servizio, di cui all'art. 1 del capitolato;
- f) d'impegnarsi ad adempiere puntualmente alle disposizioni del capitolato speciale di appalto inerenti al personale dell'impresa appaltatrice uscente e, in particolare, a rilevare alle proprie dipendenze il personale applicato all'espletamento del servizio di pulizia dalla data di aggiudicazione del servizio, sia esso lavoratore dipendente o socio lavoratore di cooperativa;
- g) di aver tenuto conto, nella formulazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di protezione e di condizioni di lavoro in vigore nel luogo dove devono essere prestati i servizi;
- h) capacità economica finanziaria e capacità tecnica:
avere un fatturato annuo per gli anni 2017/2018 per servizi cui si riferisce l'appalto non inferiore all'importo stimato a base di gara;
- i) Possedere idonee referenze bancarie;
- l) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (INPS: sede e matricola; INAIL: sede e matricola) e di essere in regola con i relativi versamenti;
- m) di aver preso visione del capitolato relativo al servizio in oggetto e di accettarne tutte le condizioni nessuna esclusa;
- n) di essere disponibili ad iniziare il servizio di cui in oggetto dalla data definitiva di stipula del contratto;
- o) di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi, ivi compresi gli oneri previsti per i piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al D.Lgs 626/94, 494/94, 81/08 e s.m.i.;
- p) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura;
- q) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- r) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare;
- s) Per le cooperative e loro Consorzi: numero di iscrizione presso lo schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale;
- t) di applicare a favore dei dipendenti (e, in quanto Cooperativa anche verso i soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta.
- u) di essere a conoscenza che i dati contenuti nella presente dichiarazione sostitutiva di certificazione verranno trattati dall'Amministrazione appaltante ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196.
- v) di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 3 legge 136/10 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Alla domanda devono essere allegati:

B. Cauzione provvisoria di € 796,00 pari al 2% dell'importo dei servizi costituita come previsto dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016; la cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione (come da punto B disciplinare di gara).

C. Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario (impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del codice dei contratti).

D. Copia del Capitolato d'appalto sottoscritta per accettazione dalla ditta concorrente, sottoscritta per accettazione anche in caso di A.T.I. da tutti i componenti del consorzio temporaneo.

E. Attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dal Responsabile del procedimento o suo delegato;

F. Documentazione - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, atta a dimostrare il possesso della capacità economica e finanziaria richiesta dalla lettera di invito a gara in relazione alle caratteristiche e alla natura dell'appalto, nonché alle modalità di partecipazione del sottoscritto concorrente alla gara (diversificate a seconda il concorrente partecipi in forma singola o in raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 48 del codice dei contratti); la dimostrazione della capacità economica e finanziaria deve essere fornita mediante la seguente documentazione (*indicare uno o più dei seguenti documenti*), a pena di esclusione dalla gara informale:

idonea dichiarazione di n. (*almeno uno*) istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385 (referenze rapportate all'ammontare dell'importo dei servizi posto a base di gara) a dimostrazione della solidità finanziaria della ditta concorrente;

copia del bilancio o estratto del bilancio dell'impresa, ovvero dichiarazione contenente estratto del bilancio dell'impresa relativo all'ultimo esercizio approvato, in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni;

dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi prestati nel servizio analogo a quello da

appaltare, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari, i quali dovranno essere almeno pari (I.V.A. esclusa) ai seguenti rispettivi importi:

- fatturato globale: per un importo di €. 40.000,00
- prestazione principale: servizio di pulizia per un importo di €. 20.000,00

G. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n.445/2000, atta a dimostrare la capacità tecnica e professionale richiesta dalla lettera di invito a gara in relazione alle caratteristiche e alla natura dell'appalto, nonché alle modalità di partecipazione del sottoscritto concorrente alla gara (diversificate a seconda il concorrente partecipi in forma singola o in raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 48 del codice dei contratti, contenente gli elementi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/00, pena l'esclusione dalla gara, devono essere redatte obbligatoriamente in conformità al modello allegato al presente disciplinare e che di esso forma parte integrante e sostanziale.

- AVVERTENZE:

a) Non verrà aperto il plico:

- che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione previste nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, entro il termine fissato;
- sul quale non sia apposta la scritta indicata nella lettera di invito e contenente la specificazione della gara o il nominativo dell'impresa mittente;
- che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

b) Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che:

- manchino o risultino incompleti uno o più documenti sopra richiesti;
- l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa offerente;
- in ogni altra ipotesi sanzionata nel bando o nel disciplinare espressamente con l'esclusione della gara.

Torre Pellice,

21 GEN. 2019

Il Responsabile dei Servizi Generali
Burrello Giuseppe

