



# COMUNE DI TORRE PELLICE

-----  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio tecnico

## **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

**INTERVENTO POR-FESR 2014/2020**

**"OBIETTIVO SPECIFICO IV.4C.1"**

**BANDO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI DEGLI ENTI LOCALI CON  
POPOLAZIONE FINO A 5000 ABITANTI**

**INCARICHI PROFESSIONALI PER LA RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO  
COMUNALE DI VIA GUILLESTRE, CON TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB  
(CUP F47D18000170009 – CIG 7630310AFF)**

### **Articolo 1**

*Oggetto dell'incarico*

---

1. Il servizio oggetto del presente capitolato riguarda gli incarichi professionali per la ristrutturazione energetica dell'Asilo Nido di Via Guillestre, con trasformazione in edificio NZEB.

2. Sono comprese nell'appalto le seguenti prestazioni:

- Progetto Definitivo (articolo 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016) entro il 12/11/2018
- Ottenimento pareri VVFF per attività voce 67.3.B del D.P.R. 151/2011
- Aggiornamento (se necessario) della relazione tecnica comma 1 dell'articolo 8 del D.Lgs. 195/2005
- Progetto Esecutivo entro 15 giorni dall'intervenuta approvazione del progetto da parte del Comando dei VVFF e comunque entro il 14/01/2019
- Direzione Lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Redazione Attestato di Certificazione Energetica
- Compilazione modulistica per rendicontazione finanziamento Nido NZEB

Ai fini della realizzazione del progetto e delle rendicontazioni dovranno essere espletate, prodotte e rispettate le indicazioni contenute nel bando al paragrafo 4 e seguenti, disponibili al link:

<http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/bandi-a-sportello/realizzazione-di-interventi-la-riduzione-dei-consumi-energetici-e-utilizzo-di>

Ai fini della formulazione del preventivo della parcella professionale l'operatore economico terrà conto che questa Amministrazione comunale è già in possesso della seguente documentazione propedeutica:

- Diagnosi energetica per l'individuazione degli interventi da realizzare;
- Relazione tecnico-economica sui possibili scenari di intervento di riqualificazione energetica;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi degli articoli 23 e 24 del D.Lgs. 50/2016, sviluppato a livello di Progetto Definitivo, corredata da:
  - o Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del D.Lgs. 19/08/2005 n. 195;
  - o Relazione tecnica-economica di sintesi
  - o Relazione di progetto
  - o Valutazione ponti termici
  - o Attestato di prestazione energetica (ante operam).
  - o Diagnosi energetica
  - o Computo metrico estimativo
  - o Tavole grafiche: Inquadramento – Stato di fatto – Progetto – Sovrapposizioni.

Tale documentazione verrà messa a disposizione dell'affidatario dell'incarico oggetto della presente procedura per l'espletamento delle pratiche di competenza.

3. L'affidatario assume la responsabilità delle dichiarazioni rese in sede di giustificazione dei prezzi di offerta, in quanto esse attengono alla organizzazione e gestione del servizio a proprio rischio; conseguentemente l'affidatario è gravato di ogni conseguenza, onere e spesa derivanti dalla mancata realizzazione, anche parziale, dei presupposti adottati a sostegno delle predette giustificazioni.

4. La sottoscrizione del contratto da parte dell'affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione delle norme vigenti in materia di lavori pubblici, delle norme che regolano il presente appalto, delle norme tecniche applicabili alle prestazioni del servizio nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione dell'opera di cui all'articolo 2.

## **Articolo 2**

### *Importo della prestazione*

---

1. L'importo complessivo presunto dell'appalto posto a base di gara per il servizio è pari ad € 24.750,00 (Euro ventiquattromilasettecentocinquanta/00) comprensivi di compenso, spese e arrotondamento (esclusi oneri previdenziali al 4%, se dovuti, e IVA), suddivisi come segue:

- Progetto Definitivo e Antincendio:	€ 2.400,00
- Progetto Esecutivo:	€ 4.200,00
- Direzione Lavori:	€ 7.400,00
- C.S.E.:	€ 4.600,00
- A.C.E.:	€ 600,00
- Modulistica Nido NZEB	€ 600,00
Totale	€ 19.800,00
Spese 25%	€ 4.950,00
Totale generale	€ 24.750,00
2. La tipologia contrattuale prevista per l'esecuzione del servizio in appalto è interamente a corpo.

## **Articolo 3**

### *Prestazioni richieste*

---

1. L'incarico in oggetto ha lo scopo di realizzare le opere ai fini di trasformare l'Asilo Nido di Via Guillette in edificio NZEB, secondo le specifiche previste dal bando regionale. L'aggiudicatario, pertanto, dovrà espletare tutte le prestazioni relative alla progettazione definitiva, con ottenimento del parere dei VVFF, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, con redazione degli atti di contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione delle certificazioni di collaudo e regolare esecuzione, nonché la compilazione della documentazione per ottenere il contributo regionale.
2. Per le prestazioni oggetto dell'appalto sono richiesti i requisiti di cui al punto 3 del Disciplinare di gara.
3. In sede di esecuzione è fatto obbligo tassativo di comunicare qualsiasi variazione che incida sull'idoneità professionale.
4. Se l'incarico è affidato a soggetto diverso da persone fisiche (cioè diverse da professionisti singoli o associati), l'appaltatore dovrà dare immediata comunicazione in ordine ad eventuali cessazioni/sostituzioni/variazioni dei soggetti indicati, in sede di gara, quali persone fisiche incaricate all'espletamento dell'incarico quale collaudatore tecnico amministrativo e statico.

## **Articolo 4**

### *Cauzione definitiva*

---

L'affidatario è obbligato a costituire una garanzia definitiva nella misura e con le modalità stabilite dall'articolo 103 del D.Lgs 50/2016.

## **Articolo 5**

### *Ulteriori adempimenti richiesti per l'espletamento del servizio*

---

1. Fermo restando quanto previsto dal presente capitolato e dalle disposizioni in esso richiamate, l'affidatario si impegna ad espletare l'incarico in conformità alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di migliorare gli standard qualitativi del servizio.
2. L'affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente il committente/responsabile dei lavori sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dello stesso. L'affidatario e il committente sono obbligati a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verificassero nella conduzione dei lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni oggetto del presente capitolato o che rendessero necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione di competenza dell'affidatario o del committente.

3. Per parte delle prestazioni che non hanno natura di opera intellettuale e che possono prescindere da apprezzamenti o valutazioni attinenti la discrezionalità tecnica specialistica, l'Affidatario può avvalersi di propri collaboratori o delegati; in ogni caso l'attività dei suddetti collaboratori o delegati avviene sotto la stretta e personale responsabilità dell'Affidatario, il quale ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente servizio saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'Affidatario e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo Affidatario. Il committente/responsabile dei lavori può, in ogni momento, chiedere all'Affidatario l'allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti collaboratori o delegati, senza obbligo di motivazione.

## **Articolo 6**

### *Termini per lo svolgimento dell'incarico*

---

1. La durata del contratto oggetto del presente appalto è fissata dalla data di stipula del contratto alla data di conclusione del progetto e della documentazione necessaria per la rendicontazione della procedura regionale.
2. L'amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio alla prestazione del presente servizio subito dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del relativo contratto, allorché sia stata affidata l'esecuzione dei lavori.

## **Articolo 7**

### *Compensi, modalità di pagamento e penali*

---

1. La fatturazione verrà eseguita dall'Appaltatore al Comune di Torre Pellice secondo le seguenti modalità:
  - Il compenso per la redazione del Progetto Definitivo verrà liquidato all'avvenuta approvazione da parte del Comando dei VVFF;
  - Il Progetto Esecutivo verrà liquidato all'avvenuta approvazione del Bando di gara e, comunque, non oltre 30 giorni dall'approvazione da parte della Giunta Comunale;
  - La Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché gli altri compensi verranno liquidati in due rate: la prima, pari al 50%, all'avvenuta esecuzione nei lavori per una percentuale pari al 50%, ed il saldo alla chiusura del procedimento per il finanziamento regionale.
2. Qualora in corso di realizzazione dell'opera, l'importo lordo dei lavori subisca delle variazioni, anche l'importo del corrispettivo verrà rideterminato in base al ribasso percentuale unico presentato in sede di offerta.
3. Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei lavori l'onorario è commisurato all'importo complessivo dei lavori eseguiti. Il relativo importo è liquidato dopo l'avvenuta approvazione del collaudo dei lavori eseguiti.
4. Il Responsabile del Procedimento, qualora rilevi violazioni degli obblighi contrattuali o gravi negligenze da parte dell'affidatario del servizio, può disporre la contestazione con lettera raccomandata, diffidandolo a provvedere entro un congruo termine. Saranno applicate le penali del punto III.2.4 del Bando di gara.
5. Le penali verranno applicate nel primo pagamento utile, da detrarre, nel rispetto della normativa fiscale, dal corrispettivo spettante per il servizio in parola. Qualora l'importo delle penali raggiunga cumulativamente il 10% dell'importo del corrispettivo di contratto, l'amministrazione può disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 9.
6. L'applicazione delle penali di cui al precedente comma 5 non preclude la facoltà dell'amministrazione di chiedere il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

## **Articolo 8**

### *Obblighi in materia di tutela dei lavoratori*

---

1. L'affidatario si impegna ad attuare integralmente, nei confronti dei lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e dagli accordi sindacali territoriali integrativi in vigore per il settore e per la Provincia di Torino.
2. L'affidatario è tenuto inoltre ad adempiere agli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa, per la regolare contribuzione all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L. Ai sensi e nel rispetto dell'articolo 35, comma 32, del D.L. n. 223 del 2006, convertito in legge, con modificazioni, dal D.Lgs. n. 248 del 2006), il Committente provvede al pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi dell'articolo 7 all'affidatario, previa verifica degli adempimenti connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti l'esecuzione della

prestazione, mediante consegna, da parte dell'appaltatore o del concessionario esecutore, del documento unico di regolarità contributiva positivo, attestante l'avvenuta effettuazione e versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. In caso contrario, il Committente sospenderà il pagamento del corrispettivo sino a quando l'affidatario risulterà in regola con gli obblighi in parola. Per tale sospensione nei pagamenti, l'affidatario non può opporre eccezioni al Committente e non può vantare nessuna pretesa a risarcimento dei danni. L'affidatario solleva da ogni e qualsiasi responsabilità il Committente in dipendenza della mancata osservanza dell'impegno di cui ai precedenti commi, con particolare riferimento al puntuale e conforme pagamento di quanto di spettanza del personale dipendente, nonché del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi. L'affidatario può rivolgersi per ottenere informazioni al Servizio Lavoro della Provincia di Torino, per quanto attiene alle Leggi in materia di lavoro e previdenza sociale.

3. L'affidatario è altresì soggetto all'obbligo di munire il proprio personale impiegato nei cantieri edili dell'apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia nel rispetto dell'articolo 36 bis, comma 3, del D.L. n. 223/2006, (convertito, con modificazioni, dal D.Lgs. n. 248/2006).

### **Articolo 9**

#### *Risoluzione per inadempimento*

---

1. Ai sensi dell'articolo 1453 C.C., nel caso di accertato inadempimento rispetto alle obbligazioni oggetto del contratto di appalto, il committente provvederà a mettere formalmente in mora tramite raccomandata A/R l'affidatario, fissando contestualmente un termine finale essenziale non inferiore ai 15 (quindici) giorni, entro il quale adempiere compiutamente all'obbligazione.
2. Scaduto inutilmente il termine di cui al comma 1, il committente procederà a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso; in tal caso all'affidatario può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità al committente.
3. Qualora il Committente eserciti la facoltà di risoluzione di cui al comma 1) spetta all'Affidatario, in quanto compatibile, il compenso previsto dall'articolo 10 della Legge 02/03/1949 n. 143 e s.m.

### **Articolo 10**

#### *Clausola di risoluzione espressa*

---

1. Salva la risoluzione per inadempimento di cui all'articolo 9, il committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del C.C., a tutto rischio dell'affidatario, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:
  - a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
  - b) ingiustificata sospensione del servizio;
  - c) subappalto non autorizzato;
  - d) cessione in tutto o in parte del contratto a terzi;
  - e) mancato rispetto ripetuto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
  - f) applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale;
  - g) il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
  - h) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;
  - i) utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente;
  - j) mancato rispetto ripetuto degli obblighi di legge in materia di ambiente e sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - k) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy;
  - l) il non aver iniziato l'esecuzione delle attività oggetto del contratto entro tre giorni dal termine previsto contrattualmente o richiesto dal committente;
  - m) mancata presenza in cantiere secondo quanto previsto nella propria offerta tecnica presentata;
  - n) mancata trasmissione della relazione periodica di cui all'articolo 5, comma 2;
  - o) mancato espletamento delle funzioni di CSE di cui all'allegato 1 (contenuti minimi delle prestazioni);
  - p) mancata comunicazione dei fatti di cui ai commi 4 o 5 del precedente articolo 3.

2. I casi elencati saranno contestati all'affidatario per iscritto dal committente, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.
3. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti, per i quali il committente non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'affidatario di qualsivoglia natura.
4. Nel caso di risoluzione, il committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'affidatario il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'affidatario può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità al committente.

---

### **Articolo 11**

#### *Recesso*

---

È facoltà del committente recedere tramite raccomandata A/R, ex articolo 1671 C.C., unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se è già stata iniziata la prestazione del servizio, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'affidatario, oltreché il corrispettivo per la eventuale parte del servizio utilmente prestata, un indennizzo relativo alle spese sostenute e documentate e all'eventuale mancato guadagno.

---

### **Articolo 12**

#### *Ripartizione oneri fiscali e assimilati*

---

1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto è a carico dell'affidatario, mentre l'eventuale contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza di appartenenza e l'I.V.A. sul compenso ed, eventualmente, sul predetto contributo sono a carico del Committente, quale destinatario della prestazione.
2. Con la sottoscrizione del contratto per il servizio di cui all'art. 1 del presente Capitolato, l'affidatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

---

### **Articolo 13**

#### *Foro competente*

---

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al contratto per il servizio di cui all'articolo 1 del presente Capitolato è competente in via esclusiva il Foro di Torino.

---

### **Articolo 14**

#### *Disciplina applicabile*

---

La disciplina applicabile al contratto è costituita:

- dalla normativa statale in quanto compatibile con le norme regionali con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 e ss.mm;
- dal capitolato prestazionale per le parti riferite alle prestazioni oggetto del presente contratto;
- dalle ulteriori condizioni contrattuali indicate degli allegati di gara in quanto compatibili con il presente capitolato d'oneri.

---

### **Articolo 15**

#### *Contenuti minimi delle prestazioni*

---

L'incarico in oggetto ha lo scopo di realizzare le opere ai fini di trasformare l'Asilo Nido di Via Guillestre in edificio NZEB, secondo le specifiche previste dal bando regionale. L'aggiudicatario, pertanto, dovrà espletare tutte le prestazioni relative alla progettazione definitiva, con ottenimento del parere dei VVFF, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, con redazione degli atti di contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in

fase di esecuzione, redazione delle certificazioni di collaudo e regolare esecuzione, nonché la compilazione della documentazione per ottenere il contributo regionale.

**Articolo 16**  
*Schema di contratto*

---

COMUNE DI TORRE PELLICE  
(Città Metropolitana di Torino)  
P.I. 01451120016

**INTERVENTO POR-FESR 2014/2020**  
**"OBIETTIVO SPECIFICO IV.4C.1"**  
**BANDO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI DEGLI ENTI LOCALI CON**  
**POPOLAZIONE FINO A 5000 ABITANTI**

**INCARICHI PROFESSIONALI PER LA RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO**  
**COMUNALE DI VIA GUILLESTRE, CON TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB**  
**(CUP F47D18000170009 – CIG 7630310AFF)**

REP. N. \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la Residenza Comunale di Torre Pellice, nell'ufficio di Segreteria.

Avanti di me BURRELLO Dr. Giuseppe, Segretario del Comune di Torre Pellice autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi il Sig. Flavio Fantone, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, nato a Pinerolo (TO) il 23/06/1955, residente a Pinerolo (TO), cod. fiscale FNTFLV55H23G674V che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. 9 del 23/12/2016 e il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. 29, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. 40 – P.IVA \_\_\_\_\_ (procura speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_) componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario sono personalmente certo.

TRA LE PARTI, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**PREMESSO**

che con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici ed Urbanistici n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ si è approvato il Bando di gara;  
che in seguito di procedura \_\_\_\_\_ come da verbale in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (ALLEGATO A) risulta aggiudicataria della gara la ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ che ha presentato un'offerta per l'esecuzione dei lavori pari \_\_\_\_\_;

**CIO' PREMESSO**

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**Articolo 1**

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Articolo 2**

Il Sig. Flavio Fantone nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale intestato, nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce alla ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ l'incarico professionale per la ristrutturazione energetica dell'Asilo Nido comunale di Via Guillestre, con trasformazione in edificio NZEB, comprendente le seguenti prestazioni:

- Progetto Definitivo (articolo 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016) entro il 12/11/2018
- Ottenimento pareri VVFF per attività voce 67.3.B del D.P.R. 151/2011
- Aggiornamento (se necessario) della relazione tecnica comma 1 dell'articolo 8 del D.Lgs. 195/2005
- Progetto Esecutivo entro 15 giorni dall'intervenuta approvazione del progetto da parte del Comando dei VVFF e comunque entro il 14/01/2019
- Direzione Lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Redazione Attestato di Certificazione Energetica
- Compilazione modulistica per rendicontazione finanziamento Nido NZEB

Ai della realizzazione del progetto e delle rendicontazioni dovranno essere espletate, prodotte e rispettate le indicazioni contenute nel bando al paragrafo 4 e seguenti, disponibili al link: <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/bandi-a-sportello/realizzazione-di-interventi-la-riduzione-dei-consumi-energetici-e-utilizzo-di> alle condizioni di cui al capitolato prestazionale espressamente accettate dall'aggiudicatario.

### **Articolo 3**

Il prezzo d'appalto viene determinato nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_ (IVA e oneri previdenziali esclusi) (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_).

### **Articolo 4**

L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale.

### **Articolo 5**

L'affidamento dovrà essere espletato alle condizioni previste nel capitolato e con le modalità in esso specificate sotto la comminatoria di una penale in caso di inadempienza (articolo 7 del Capitolato prestazionale).

### **Articolo 6**

La cauzione a garanzia di € \_\_\_\_\_,\_\_\_ è stata costituita mediante Polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ .

### **Articolo 7**

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato, l'amministrazione appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita, e l'impresa appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

### **Articolo 8**

La ditta si obbliga al rispetto e all'applicazione delle norme di sicurezza e in particolare all'osservanza dei disposti del D.Lgs. 81/2008 e s.m.e i.; la ditta dichiara inoltre di avere tenuto conto, nella predisposizione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere espletato il servizio. Le gravi e ripetute violazioni in materia di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno (articoli 8, 9 e 10 del Capitolato).

### **Articolo 9**

La ditta dichiara di aver attentamente esaminato e accettato tutte le clausole contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata.

### **Articolo 10**

La Ditta ha il DURC in corso di validità.

### **Articolo 11**

Di possedere la capacità economica e finanziaria, nonché la capacità tecnica, per eseguire il lavoro in appalto.

### **Articolo 12**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione

dell'incarico e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore è dotato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 13**

Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

#### **Articolo 14**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

#### **Articolo 15**

Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

#### **Articolo 16**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche, e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 17**

Si dà atto che i certificati del casellario giudiziale rilasciati in data \_\_\_\_\_ dalla Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ per il Sig. \_\_\_\_\_, per quanto contenuto, non risultano ostativi alla sottoscrizione del presente atto.

#### **Articolo 18**

Si dà atto che i certificati dei carichi pendenti rilasciati in data \_\_\_\_\_ dalla Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ per il Sig. \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 60, comma 1 del C.P.P., per quanto contenuto, non risultano ostativi alla sottoscrizione del presente atto.

#### **Articolo 19**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso questa residenza comunale.

#### **Articolo 20**

Si dà atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

#### **Articolo 21**

Ai sensi dell'articolo 137 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 2010, fanno parte integrante del contratto e vengono allegati i seguenti documenti:

Capitolato prestazionale.

Ai sensi dell'articolo 137 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 2010, fanno parte integrante del contratto e pertanto richiamati (anche se non materialmente allegati) in quanto conservati dalla Stazione appaltante e controfirmati dai contraenti i seguenti documenti:

Polizze di Garanzia;

Le parti danno atto che è stata acquisita da parte dell'amministrazione comunale, la prescritta certificazione circa la insussistenza di provvedimenti definitivi che applicano una misura di prevenzione o dispongo-no divieti o decadenze ai sensi del comma 4 dell'articolo 10 ovvero del secondo comma dell'articolo 10 quater nonché dei provvedimenti indicati nei commi 3 e 5 dell'articolo 10, ai sensi dell'articolo 10 sexies della Legge 31/5/1965, n. 575 aggiunto dall'articolo 7 della Legge 19/03/1990 n. 55.

Il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia e per mia cura, viene letto agli intervenuti i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, meco lo sottoscrivono dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza presa cognizione.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI ED URBANISTICI

---



LA DITTA ASSUNTRICE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

COMUNE DI TORRE PELLICE

DIRITTI DI SEGRETERIA ASSOLTI €

---

Torre Pellice, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dei Servizi  
Tecnici ed Urbanistici  
(Arch. Flavio Fantone)