



COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio tecnico

BANDO DI GARA

**INTERVENTO POR-FESR 2014/2020
"OBIETTIVO SPECIFICO IV.4C.1"
BANDO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI DEGLI ENTI LOCALI CON
POPOLAZIONE FINO A 5000 ABITANTI**

**INCARICHI PROFESSIONALI PER LA RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO
COMUNALE DI VIA GUILLESTRE, CON TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB
(CUP F47D18000170009 – CIG 7630310AFF)**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Torre Pellice - Indirizzo postale: Via Repubblica, 1 – 10066 Torre Pellice (TO)

Responsabile del procedimento: Arch. Flavio Fantone

I.2) APPALTO CONGIUNTO

Il contratto prevede un appalto congiunto: NO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: NO

I.3) COMUNICAZIONE

Il Capitolato prestazionale e gli allegati sono liberamente consultabili presso la sede municipale, l'ufficio competente di riferimento è l'Ufficio Tecnico Comunale di Torre Pellice, sito in Via Repubblica, n. 1 – 10066 Torre Pellice (TO), nel seguente orario di apertura dell'ufficio: il martedì e il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30; il mercoledì dalle ore 14,00 alle ore 15,30.

Gli stessi atti possono essere richiesti allo stesso Ufficio, nel modo indicato alla Sezione V.3) lettera I) del presente bando.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: Comune di Torre Pellice - Via Repubblica, 1 – 10066 Torre Pellice (TO).

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente pubblico – Comune;

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITA' DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: "Incarichi professionali per la ristrutturazione energetica dell'Asilo Nido comunale di Via Guillestre, con trasformazione in edificio NZEB" – CIG 7630310AFF.

II.1.2) CPV: 71242000-6

II.1.3) Tipo di appalto:

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. ed i.

Appalto di servizi avente ad oggetto la sola esecuzione, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

II.1.4) Breve descrizione:

Incarico professionale per la ristrutturazione energetica dell'Asilo Nido comunale di Via Guillestre, con trasformazione in edificio NZEB, comprendente le seguenti prestazioni:

- Progetto Definitivo (articolo 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016) entro il 05/12/2018
- Ottenimento pareri VVFF per attività voce 67.3.B del D.P.R. 151/2011
- Aggiornamento (se necessario) della relazione tecnica comma 1 dell'articolo 8 del D.Lgs. 195/2005
- Progetto Esecutivo entro 15 giorni dall'intervenuta approvazione del progetto da parte del Comando dei VVFF e comunque entro il 04/02/2019
- Direzione Lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Redazione Attestato di Certificazione Energetica
- Compilazione modulistica per rendicontazione finanziamento Nido NZEB

Ai fini della realizzazione del progetto e delle rendicontazioni dovranno essere espletate, prodotte e rispettate le indicazioni contenute nel bando al paragrafo 4 e seguenti, disponibili al link:

<http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/bandi-a-sportello/realizzazione-di-interventi-la-riduzione-dei-consumi-energetici-e-utilizzo-di>

Ai fini della formulazione del preventivo della parcella professionale l'operatore economico terrà conto che questa Amministrazione comunale è già in possesso della seguente documentazione propeedeutica:

- Diagnosi energetica per l'individuazione degli interventi da realizzare;
- Relazione tecnico-economica sui possibili scenari di intervento di riqualificazione energetica;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi degli articoli 23 e 24 del D.Lgs. 50/2016, sviluppato a livello di Progetto Definitivo, corredata da:
 - o Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del D.Lgs. 19/08/2005 n. 195;
 - o Relazione tecnica-economica di sintesi
 - o Relazione di progetto
 - o Valutazione ponti termici
 - o Attestato di prestazione energetica (ante operam).
 - o Diagnosi energetica
 - o Computo metrico estimativo
 - o Tavole grafiche: Inquadramento – Stato di fatto – Progetto – Sovrapposizioni.

Tale documentazione verrà messa a disposizione dell'affidatario dell'incarico oggetto della presente procedura per l'espletamento delle pratiche di competenza.

II.1.5) Valore dell'opera:

Appalto di servizi: Importo complessivo dell'appalto è pari ad € 24.750,00 calcolato secondo i parametri indicati nel D.M. 17/06/2016 così esplicitato:

Valore complessivo delle opere: €175.807,00 Parametro valore opera (P) $0,03+10/V^{0.4}= 10,979681\%$

A) Valore delle opere in categoria "Edilizia" (V): € 97.710,90
Destinazione funzionale (Asilo Nido): E.08 con grado di complessità (G) 0,95
B) Valore delle opere in categoria "Impianti" (V): € 78.096,10
Destinazione funzionale: IA.02.A con grado di complessità (G) 0,85

Progetto Definitivo: A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,07 (QbII.05) = € 713,43
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,07 (QbII.05) = € 510,19
Progetto Antincendio: A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,06 (QbII.18) = € 611,52
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,06 (QbII.18) = € 437,31
Totale arrotondato € 2.400,00

Progetto Esecutivo: A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,07 (QbIII.01) = € 713,43
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,15 (QbIII.01) = € 1.093,27
A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,04 (QbIII.03) = € 407,68
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,05 (QbIII.03) = € 364,42
A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,02 (QbIII.04) = € 203,84
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,05 (QbIII.04) = € 145,77
A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,10 (QbIII.07) = € 1.019,19
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,10 (QbIII.07) = € 728,85
Totale arrotondato € 4.800,00

Direzione lavori: A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,32 (QcI.01) = € 3.261,42
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,32 (QcI.01) = € 2.332,32
A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,045 (QcI.10) = € 458,64
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,035 (QcI.10) = € 255,10
A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,04 (QcI.11) = € 407,68
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,04 (QcI.11) = € 291,54
A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,25 (QcI.12) = € 2.547,98
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,25 (QcI.12) = € 1.822,12
Totale arrotondato € 11.500,00

A.C.E.: A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,03 (QdI.05) = € 305,76
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,03 (QdI.05) = € 218,65
Totale arrotondato € 550,00

Modulistica Nido NZEB: A) € 97.710,90 x 0,95 x 10,979681% x 0,03 =	€ 305,76
B) € 78.096,10 x 0,85 x 10,979681% x 0,03 =	€ 218,65
Totale arrotondato	€ 550,00
Totale	€ 19.800,00
Spese 25%	€ 4.950,00
Totale generale	€ 24.750,00

II.1.6) Informazioni relativi ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

II.2) Criteri di aggiudicazione:

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

II.2.1) Durata del contratto d'appalto: dalla data di stipula del contratto alla data di conclusione del progetto e della documentazione necessaria per la rendicontazione della procedura regionale;

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO.

II.2.2) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

III.1.1) Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui al Decreto 02/12/2016, n. 263 che, al momento della presentazione della documentazione di gara, siano in possesso dei requisiti richiesti al punto 4 del Disciplinare.

III.1.2) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

III.1.3) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti al punto 4 del Disciplinare.

Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo; in tal caso la domanda di ammissione alla gara dovrà essere compilata e sottoscritta sia da parte del concorrente che dell'impresa ausiliaria, pena l'esclusione.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le modalità di cui ai documenti di gara e dell'articolo 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

La fatturazione verrà eseguita dall'Appaltatore al Comune di Torre Pellice secondo le seguenti modalità:

- Il compenso per la redazione del Progetto Definitivo verrà liquidato all'avvenuta approvazione da parte del Comando dei VVFF;
- Il Progetto Esecutivo verrà liquidato all'avvenuta approvazione del Bando di gara e, comunque, non oltre 30 giorni dall'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- La Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché gli altri compensi verranno liquidati in due rate: la prima, pari al 50%, all'avvenuta esecuzione nei lavori per una percentuale pari al 50%, ed il saldo alla chiusura del procedimento per il finanziamento regionale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

III.2.4) Penali:

1. Nel caso vengano svolte operazioni previste dall'incarico con un ritardo superiore rispetto a quanto dichiarato nel Modello C, l'Appaltatore è soggetto ad una penale di € 200,00 (Euro duecento/00).
2. Nel caso il ritardo si protragga oltre i limiti d'intervento massimi dichiarati nel Modello C, ma entro il doppio dei termini massimi previsti, l'Appaltatore è soggetto ad una penale di € 400,00 (Euro quattrocento/00).

3. Nel caso che il ritardo si protragga oltre i termini di cui al punto 2, alla penale di cui al punto 2 se ne somma una pari a € 120,00 (Euro centoventi/00) per ogni giorno di ritardo.

La riscossione di eventuali penali, da irrogarsi per iscritto da parte del RUP, avverrà mediante trattenuta sull'importo dei lavori da fatturare.

La detta trattenuta avverrà in corrispondenza della prima fatturazione successiva alla sanzione.

Oltre alle penali di cui sopra ed alla decurtazione economica è comunque a carico dell'appaltatore il ristoro di ogni danno sofferto dal Comune, ovvero richiesto da terzi al Comune a seguito della mancata, o parziale od imperfetta attuazione del servizio nei tempi e nei modi di cui alla presente.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: nessuna.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione.

Le offerte, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le **ore 12:30 del giorno 02/11/2018.**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiana.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'articolo 32, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e s. m. ed i.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Apertura offerte: prima seduta pubblica alle **ore 14:00 del giorno 05/11/2018.**

Eventuali e successive sedute verranno fissate nel corso del procedimento concorsuale.

Luogo: Comune di Torre Pellice - Indirizzo postale: Via Repubblica, 1 – 10066 Torre Pellice (TO)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO

Sarà obbligatoria la fatturazione elettronica: SI

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) A pena di inammissibilità delle offerte, la documentazione richiesta, così come specificato nel Disciplinare di gara, dovrà pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.2.2) e dovrà essere inserita in plico sigillato (si eviti l'utilizzo di ceralacca), controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, PEC e partita I.V.A. e oggetto della gara: "OFFERTA PER GLI INCARICHI PROFESSIONALI PER LA RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO DI VIA GUILLESTRE, CON TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB – CIG 7630310AFF" – "TERMINE PRESANTAZIONE ENTRO LE ORE 12:30 DEL 08/10/2018". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine perentorio di ricezione delle offerte, farà fede unicamente il timbro con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo apposto sul plico degli addetti all'Ufficio del Protocollo.
- b) L'offerta e tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- c) Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi e forniture, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, del suddetto decreto. Il concorrente

potrà ricorrere al subappalto solo se indicherà, in sede di offerta, le prestazioni che intende subappaltare, limitatamente a quanto ammesso dall'articolo 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

- d) In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare quanto richiesto dall'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Il soggetto ausiliario renderà le dichiarazioni di cui al punto III 1.1, III.1.2 e III.1.3 con le medesime modalità prescritte per il concorrente.
- e) Ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune di Torre Pellice si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- f) Il presente bando non vincola il Comune di Torre Pellice alla successiva aggiudicazione. Il Comune di Torre Pellice si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione, subordinata altresì al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al totale finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per Comune di Torre Pellice e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- g) Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. ed i., si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- h) Il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre n. 115 del 21/09/2018.
- i) Il contratto, il quale non conterrà la clausola compromissoria, verrà stipulato per atto pubblico presso il Comune di Torre Pellice; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula compresi quelli tributari.
- j) Ai sensi dell'articolo 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, le eventuali spese per la pubblicazione ivi richiamate sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
- k) Non è richiesta la cauzione provvisoria.
- l) Condizioni per ottenere il Capitolato d'Oneri:
- con prenotazione di fotocopie in formato limitato (max A3) versando (€ 0,20 per ogni foglio A4 e € 0,40 per ogni foglio A3) (si precisa che per estrazioni di fotocopie superiori a 20 fogli le stesse, previo pagamento anticipato delle copie, verranno successivamente spedite entro 6 giorni lavorativi con addebito delle spese postali di spedizione); il costo per rilascio copie è di € 4,00 (diritto fisso) + il costo unitario a foglio;
 - acquisto di CD-ROM presso Ufficio Tecnico o invio PEC al costo di € 10,00 previo versamento dei diritti di copia da versare direttamente allo sportello del Comune.
- m) Con riferimento ai punti II.1.5, II.1.2, ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/ 2010, così come previsto dall'articolo 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e le disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge n. 80/2014 così come modificato dall'articolo 217, comma 1, lettera nn, del D.Lgs. n. 50/2016. Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando, si fa riferimento ai documenti contrattuali posti a base di gara, nonché ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente Competente ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi

Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Torre Pellice, lì 16 ottobre 2018

Il Responsabile Unico
del Procedimento
(Arch. Flavio Fantone)