



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

### BANDO DI GARA

**GARA: PROCEDURA APERTA EX ARTICOLO 60 D. LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE CON LAVORI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEL SISTEMA DI GENERAZIONE E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A  
SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO E CULTURALE COMUNALE**

**CUP: F47D18000300004**

**CIG: 76103947CC**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **denominazione:** Comune di Torre Pellice
- **indirizzi:** Via Repubblica n. 1 – 10066 Torre Pellice (TO)
- **punti di contatto:** Ufficio Tecnico Comunale - Via Repubblica n. 1 – 10066 Torre Pellice (TO)  
telefono: 0121953440  
mail: tecnico@comunetorrepellice.it  
pec: protocollo@pec.comunetorrepellice.it

Nella presente procedura il CONSORZIO CEV opera in qualità di Centrale di Committenza per conto del Comune di Torre Pellice (TO).

### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- **tipo di concessione:** Concessione di Servizi (articolo 3, comma 1 lettera vv) del D.Lgs. 50/2016
- **luogo di esecuzione:** Torre Pellice (TO)
- **luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** Viale Dante n. 11  
Viale Rimembranza n. 9  
Via Roberto D'Azeglio n. 10



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

- **vocabolario comune per gli appalti (Codice CPV):** 79993100-2
- **eventuale divisione in lotti:** lotto unico
- **importo presunto della Concessione:** Euro 858.312,00 di cui  
Euro 34.344,00 per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto  
Euro 641.968,00 per gestione impianto  
Euro 182.000,00 per contributo riconosciuto dall'Amministrazione per l'intervento di riqualificazione

Comprensivi dei lavori di riqualificazione energetica a carico della ditta concessionaria di importo:  
Euro 361.793,95 per lavori  
Euro 5.380,79 per oneri della sicurezza

- **durata della concessione o termine di esecuzione:** decorrenza dalla stagione invernale 2018-2019 per 15 anni fino al 31/08/2033
- **eventuali opzioni:** nessuna

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **eventuali cauzioni e garanzie richieste:** garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice, pari a 2% del prezzo base della Concessione e precisamente di importo pari ad € 17.166,24 , salvo quanto previsto all'articolo 93, comma 7 del Codice. Il soggetto garantito è il Comune di Torre Pellice con sede in Via Repubblica n. 1 Torre Pellice (To) C.F. 01451120016

- **condizioni di partecipazione:**



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'articolo 45, comma 2 lettera f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile, si rinvia al disciplinare.

### • Requisiti richiesti:

#### - REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

21/11/2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (articolo 37 del D.L. 03/05/2010 n. 78 convertito in Legge 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.M. 14/12/2010

### - Requisiti di idoneità professionale

**a) Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **Compilare parte IV sezione A del DGUE.**

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### - Requisiti di capacità economica e finanziaria

**b) Fatturato globale medio annuo** riferito agli ultimi n. 2 (due) esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 400.000,00 IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice). Il requisito è richiesto per la dimostrazione della solidità dell'impresa a garanzia di una adeguata capacità organizzativa e prestazionale del concorrente in relazione ai servizi e alle prestazioni da garantire.

### **Compilare parte IV sezione B punto 1b) del DGUE.**

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'articolo 86, comma 4 e allegato XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'articolo 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**c) Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto della concessione riferito agli ultimi n. 2 (due) esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 400.000,00 IVA esclusa di cui per:

a. Il settore di attività gestione calore € 30.000,00

b. Il settore di attività: realizzazione e manutenzione impianti € 370.000,00;

Il requisito è richiesto per la dimostrazione della solidità dell'impresa a garanzia di una adeguata capacità organizzativa e prestazionale del concorrente in relazione ai servizi e alle prestazioni da garantire.

**Compilare parte IV sezione B punto 2b) del DGUE.**

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'articolo 86, comma 4 e allegato XVII parte I, del Codice, mediante:

- presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;

- oppure una dichiarazione concernente il fatturato del settore di attività oggetto della concessione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'articolo 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**d) Fatturato specifico medio annuo** per interventi eseguiti nel settore di realizzazione di impianti a cippato negli ultimi n. 10 (dieci) esercizi finanziari disponibili non inferiore a complessivi € 200.000,00 IVA esclusa sull'intero periodo. Il requisito è richiesto per la dimostrazione della solidità dell'impresa a garanzia di una adeguata capacità organizzativa e prestazionale del concorrente in relazione ai servizi e alle prestazioni da garantire.

**Compilare parte IV sezione B punto 2b) del DGUE.**



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'articolo 86, comma 4 e allegato XVII parte I, del Codice, mediante:

- presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;
- oppure una dichiarazione concernente il fatturato del settore di attività oggetto della concessione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'articolo 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### - Requisiti di capacità tecnica e professionale

**e) Possesso** dei seguenti **titoli di studio e/o professionali** da parte del prestatore di servizio/imprenditore e/o dei componenti della struttura tecnico - operativa /gruppi di lavoro (ivi inclusi i dirigenti dell'azienda): possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della **qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"** ai sensi degli articoli 1, comma 1, lettera o) e 11 del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i.

**Compilare parte IV sezione C punto 6) del DGUE.**

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme del patentino di abilitazione di secondo grado ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs 152/06;

**f) Essere in possesso della certificazione SOA** rilasciata dalle società di attestazione di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata **per lavori di Impianti Termici e di Condizionamento OS28 classifica II o OG11 classifica III in corso di validità**

**Compilare parte II del DGUE relativa alla SOA**

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**g) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi**



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (2015-2017) servizi analoghi (Servizi Energia calore) eseguiti nell'ultimo triennio, per conto di enti pubblici o privati, dell'importo complessivo minimo di € 58.000,00 (IVA esclusa).

**Compilare parte IV sezione C punto 1b) del DGUE.**

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- autocertificazione da integrarsi con la documentazione di cui alla linea precedente su richiesta dell'Amministrazione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- autocertificazione da integrarsi con la documentazione di cui alla linea precedente su richiesta dell'Amministrazione.

**h) Essere in possesso delle seguenti certificazioni qualità:**

- a. UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di gestione calore (tale certificazione, in caso di RTI o di Consorzio, deve essere posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o dal consorzio)

**Compilare parte IV sezione D del DGUE.**

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.



## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

**i) Essere in possesso di Certificazione ESCO** secondo la norma UNI 11352. In caso di RTI il requisito deve essere posseduto da almeno una delle imprese.

**Compilare parte IV sezione C punto 13) del DGUE.**

La comprova del requisito è fornita mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità;
- autocertificazione con nome dell'azienda, il sito web e l'ente di certificazione;

**j) Elenco delle attrezzature tecniche, del materiale e dell'equipaggiamento**

Avere un **ufficio operativo sul territorio della Regione Piemonte** al fine di garantire assistenza entro 24 ore in caso di guasti degli impianti; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale ufficio per le medesime finalità in caso di aggiudicazione prima della stipula del contratto;

**Compilare parte IV sezione C punto 9) del DGUE – indicare indirizzo dell'ufficio operativo in caso di possesso già in sede di gara**

La comprova del requisito è fornita mediante produzione di copia del contratto di locazione od altro titolo giuridico idoneo a dimostrare la effettiva disponibilità dell'ufficio.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

- **Tipo di procedura:** Procedura aperta ex articolo 60 D.Lgs. 50/2016, procedura telematica sul sistema CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>
- **Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016
- **Termine per il ricevimento delle offerte:** 11/10/2018 ore 17:00





## COMUNE DI TORRE PELLICE

//////////  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO

- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** articolo 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta
- **Modalità di apertura delle offerte:** la prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 12/10/2018 alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Torre Pellice, via Repubblica n. 1 – 10060 Torre Pellice (TO) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

Data e luogo: Torre Pellice lì

Responsabile del Procedimento di gara  
Arch. Flavio FANTONE  
(Documento firmato digitalmente)